

Quando a gente fala de Itaim Bibi, a conversa raramente começa no “tamanho” do prédio. Ela começa no endereço, no tipo de vida que a região permite, e no nível de acabamento que combina com o entorno. O Renato 410 entra nesse jogo com uma proposta bem definida pela própria incorporadora: um lançamento da Even no bairro, na Rua Renato Paes de Barros, 410, com posicionamento claramente alto padrão e uma estrutura pensada para experiências mais raras do dia a dia.

O detalhe que chama atenção de cara é a escala. O Renato 410 tem 1 torre, 31 pavimentos e altura de 108,85 m, além de 48 unidades residenciais. Não é um empreendimento desenhado para “sumir” na paisagem. Ele se impõe como marco vertical na região, com um desenho de arquitetura assinado por Königsberger Vannucchi, paisagismo por Núcleo Paisagismo e interiores por Gui Mattos.

A partir daí, tudo começa a ficar coerente: unidades com metragens generosas, tipologias maiores como duplex e coberturas, e um diferencial que aparece repetidamente como exclusividade no mercado do Itaim, o office autônomo na torre, vinculado a cada apartamento.

Um endereço que já explica parte do projeto

A Rua Renato Paes de Barros, no Itaim Bibi, é daquelas localizações que dispensam apresentações longas. O posicionamento do Renato 410 reforça uma “região desejada de São Paulo” e relaciona o empreendimento a polos que costumam fazer parte da rotina de quem vive perto do eixo mais dinâmico da cidade.

Na prática, essa proximidade com Faria Lima, JK Iguatemi, Parque Ibirapuera, Parque do Povo, Jardins e também do Aeroporto de Congonhas influencia a sensação de mobilidade e o ritmo do bairro. Não é só “estar perto”. É reduzir deslocamentos típicos de manhã e fim de tarde, e aumentar a chance de transformar lazer e vida social em agenda de verdade, não em intenção.

E é importante dizer isso com franqueza: Itaim Bibi é caro, e nem sempre o comprador quer só investir. Muitas pessoas procuram ali um tipo de rotina. O Renato 410 parece mirar exatamente esse perfil, com uma proposta de Renato 410 alto padrão que vai além de números bonitos de fachada.

A torre de 108,85 m e o que ela muda na experiência

Altura de 108,85 m não é um enfeite de marketing. Quando um edifício chega perto desse tipo de dimensão, ele muda a forma como luz entra no apartamento, como a ventilação se comporta em determinados horários do dia e, principalmente, como você enxerga a cidade.

Em edifícios com mais pavimentos, existe um “andar a mais” no que você percebe: o cenário tende a abrir mais, o ruído externo costuma ser menor em andares mais altos e a sensação de respiro fica mais presente. Isso, claro, depende do desenho e da orientação, mas a premissa costuma se manter.

Como o Renato 410 é uma torre única, com 31 pavimentos e apenas 48 unidades residenciais, a lógica é a de manter privacidade e reduzir a diluição de qualidade no uso cotidiano. Em empreendimentos muito maiores, o lazer e os fluxos viram uma espécie de “trânsito vertical” em horários críticos. Aqui, a escala é mais controlada, o que tende a favorecer uma experiência mais calma.

Unidades grandes, pé-direito alto e um office autônomo

A oferta residencial do Renato 410 é descrita com foco em amplitude. A planta tipo anunciada chega a 276 m², com 3 suítes e 3 vagas de garagem. O pé-direito divulgado é de 3,24 m, um número que costuma mudar o “clima” do interior. Ambientes com altura maior não são apenas mais bonitos em fotos. Eles permitem melhor leitura de proporção, facilitam a sensação de imponência sem necessariamente depender de excesso de decoração, e dão mais liberdade para iluminação e ventilação.

O comprador que busca um Apartamento Renato 410 nesse padrão costuma querer justamente essa combinação: metragem para viver com conforto, e altura para o espaço não parecer comprimido em planta.

Outro ponto central é o office autônomo na torre. O material oficial afirma que cada apartamento inclui esse office, descrito como exclusividade no mercado do Itaim. Em termos práticos, isso atende uma necessidade que ficou mais frequente nos últimos anos, a de separar casa de trabalho com mais qualidade, sem transformar o quarto ou a sala em “escritório improvisado”.

É fácil enxergar o impacto no dia a dia. Quem trabalha com reuniões, quem faz chamadas em horários variados ou quem precisa de concentração em momentos específicos tende a valorizar um ambiente dedicado e próprio. E quando esse office faz parte do conceito, a tendência é que o projeto do apartamento já incorpore essa lógica, ao invés de empurrar o trabalho para um canto que “dá para fazer”.

No Renato 410, esse office aparece como marca da proposta, junto com a ideia de um condomínio com infraestrutura alinhada ao alto padrão, inclusive para momentos de descanso e sociabilidade.

Tipologias anunciadas: o tamanho como parte do estilo de vida

O Renato 410 não se limita à planta tipo. Há tipologias maiores divulgadas no site, como duplex de 506 m² com 5 suítes e 4 vagas, e cobertura duplex de 549 m² com 5 suítes e 5 vagas. Esses números não são só questão de “metragem”, eles falam de como o imóvel pode organizar vida familiar, receber com conforto e acomodar rotina com mais zonas de uso.

Para quem compra nesse patamar, o que pesa é a flexibilidade de agenda e de espaço, e não apenas o número de dormitórios.

A título de referência do que está divulgado, o portfólio residencial se organiza assim:

- Planta tipo: 276 m², 3 suítes e 3 vagas, com office autônomo na torre e pé-direito de 3,24 m
- Duplex: 506 m², 5 suítes e 4 vagas
- Cobertura duplex: 549 m², 5 suítes e 5 vagas

Lazer completo, mas com foco em bem-estar e esporte

Um condomínio de alto padrão costuma ser julgado pelo lazer, mas também pelo que não aparece tão facilmente em visita rápida: conforto acústico, organização de rotas e a capacidade de “funcionar” no cotidiano. No Renato 410, a Even destaca diferenciais de lazer e bem-estar, com uma lista que, na prática, cobre esporte, recuperação e social.

Entre os destaques anunciados estão uma quadra de tênis de saibro coberta e piscinas coberta e descoberta com raia de 25 m. Raia de 25 m é um detalhe que importa para quem tem rotina de natação mais consistente, porque aproxima o treino do que se faz em clubes e academias de referência.

O empreendimento também menciona academia, pilates, sauna seca e úmida, hidromassagem e sala de massagem. Para muita gente, esse conjunto vale mais do que um “salão bonito” porque cria um caminho de

recuperação: treino, pausa, aquecimento ou relaxamento. A presença de pilates soma ao tipo de uso frequente de quem não quer apenas musculação, mas também mobilidade e controle corporal.

E, para quem gosta de esportes que viraram tendência recente, há ainda quadra de pickleball e um sports bar. A existência de quadra própria e um espaço para convivência reforça a proposta de uso do condomínio como extensão da rotina social, não apenas como um "extra" fechado no fim de semana.

Além disso, o Renato 410 prevê sala de massagem e salão de festas, completando a engrenagem de lazer: um lugar para cuidar do corpo, um lugar para comemorar, e um lugar para receber ou simplesmente encontrar pessoas.

O projeto como um todo: arquitetura, paisagismo e interiores

O Renato 410 carrega três assinaturas que, juntas, sugerem uma preocupação com a experiência do espaço.

A arquitetura por Königsberger Vannucchi costuma ser associada a uma linguagem de projeto madura, com foco em proporções e tratamento de volumes. O paisagismo por Núcleo Paisagismo também entra [Renato 410 investimento](#) como parte do conforto. Em condomínios de alto padrão, a área verde não é só "decorar", ela ajuda no microclima e na sensação de pertencimento, principalmente quando o edifício tem escala vertical como essa.

Já os interiores por Gui Mattos mostram que o empreendimento não se contenta em ser bonito por fora. O comprador quer acabamento, quer acabamento em detalhes e quer coerência. Quando a incorporadora divulga esse tipo de participação, normalmente está dizendo: haverá uma linha de projeto para orientar o que você verá dentro.

Vale notar um ponto de julgamento que eu costumo usar em visitas e análises: assinatura não substitui qualidade executiva, mas dá pista do tipo de cuidado no desenho. Se os materiais e a execução estiverem no nível, o resultado tende a ser mais consistente.

Condomínio Renato 410: a sensação de privacidade que se busca

A Even posiciona o Renato 410 como lançamento e como *ler mais* um endereço para experiências. A ideia de "experiência" em condomínio costuma ser confundida com excesso de itens de lazer. Só que, na prática, experiência é a soma de pequenos fatores: tempo de deslocamento dentro do prédio, organização das áreas comuns, fluidez para chegar ao elevador e ao acesso do lazer.

Com 1 torre e 48 unidades, o Renato 410 tem um tamanho que tende a favorecer mais previsibilidade de uso. Em um condomínio com muitas torres e centenas de apartamentos, é mais difícil manter áreas comuns com a mesma quietude. Aqui, o desenho de escala sugere a busca por um ritmo mais controlado.

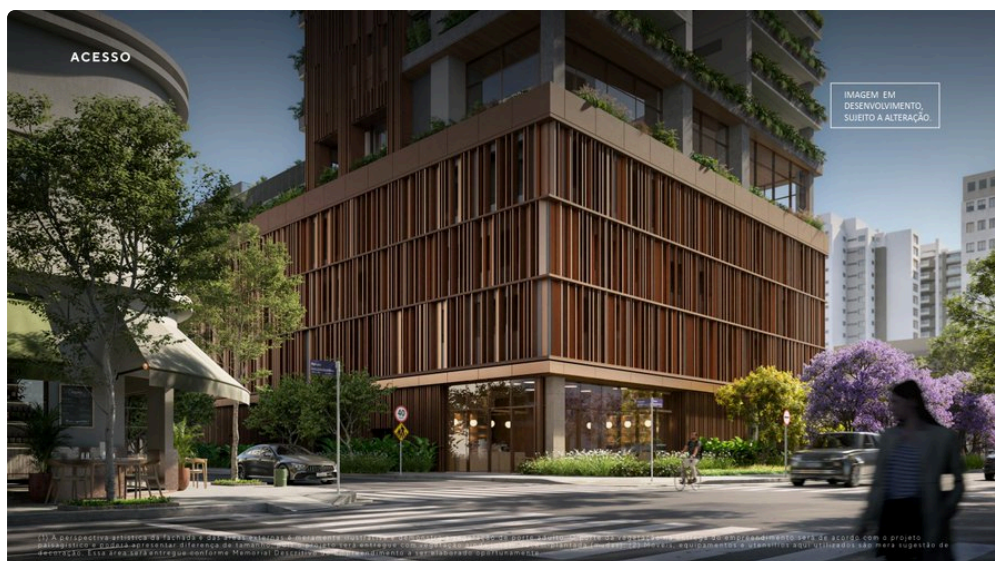
Isso conversa diretamente com a proposta de Renato 410 apartamentos, especialmente para quem se importa com privacidade e com a experiência de chegar em casa sem ter que "passar por tudo".

Renato 410 na prática: para quem faz sentido

O Renato 410 Itaim Bibi é para um comprador que costuma ter critérios claros. Em geral, ele valoriza o endereço, busca metragem e altura de ambiente, e quer que o trabalho não invada o espaço íntimo sem critério.

O office autônomo na torre é um sinal forte disso. Não é um detalhe decorativo. É uma ferramenta para separar funções e reduzir ruído emocional do cotidiano. Em apartamentos de alto padrão, muitas vezes o "trabalho em casa" vira uma solução improvisada, e o resultado tende a ser desgaste, mesmo quando o imóvel é bonito. Ao

incorporar esse conceito como exclusividade, o projeto cria uma estrutura mais coerente com a vida real de quem trabalha.



Além disso, tipologias como duplex e cobertura duplex, com 5 suítes e grandes metragens, indicam que o Renato 410 também mira famílias e perfis que precisam de zonas bem definidas para rotinas diferentes, de filhos a hóspedes, e de trabalho a descanso.

E existe outro público que costuma se interessar por esse tipo de oferta: quem quer um imóvel com presença, não só com metragem. Com altura de 108,85 m e arquitetura de assinatura, o empreendimento entrega o que muitos chamam de “presença urbana”, aquele tipo de marco que não passa despercebido.

Renata 410 e a leitura de valor: alto padrão tem trade-offs

Falar de alto padrão sem falar de trade-offs seria incompleto. Existe sempre uma troca, mesmo quando o projeto é bem-sucedido.

Primeiro, alto padrão em Itaim Bibi geralmente implica uma parcela relevante de investimento no “terreno” e na localização. Isso pode fazer o comprador comparar com outras regiões, e a diferença de custo virar questionamento. A resposta costuma estar na soma de fatores: proximidade de polos, conveniência real no dia a dia, e um produto imobiliário que tenta elevar a experiência dentro do prédio.

Segundo, quando você escolhe metragem e tipologia grande, você também escolhe um estilo de manutenção e de uso. Maior área pede mais rotina de organização, e o comprador precisa ter certeza de que vai desfrutar do espaço. Para quem compra a unidade e depois não usa a amplitude, a sensação pode virar frustração. No Renato 410, as tipologias maiores e o office autônomo parecem alinhados com perfis que realmente vivem com intensidade, e não apenas “guardam” um apartamento para ocasional uso.

Terceiro, lazer completo significa que áreas comuns existem para serem usadas, mas o comprador precisa entender o próprio ritmo. Há pessoas que valorizam muito esportes como tênis, natação e pickleball. Há outras que preferem silêncio. O conjunto divulgado pelo empreendimento tem opções para as duas vertentes, mas a intensidade de uso varia de pessoa para pessoa.

Meu conselho, baseado em conversas com compradores de imóveis desse nível, é simples: antes de fechar, alinhe o mapa do seu cotidiano. Se você tem rotina de treino com frequência, a presença de raia de 25 m e quadra de tênis coberta tende a ser um ganho real. Se você trabalha em reuniões e precisa de separação de ambiente, o

office autônomo na torre vira diferencial. Se você gosta de receber e celebrar, salão de festas e sports bar entram na equação.

Como o endereço e o projeto influenciam o “viver bem”

O Renato 410 no Itaim Bibi não é apenas um prédio de apartamentos. Ele tenta criar um pacote de vida.

O bairro oferece uma malha de deslocamentos e possibilidades, e o empreendimento oferece estrutura para que você não dependa sempre de sair. Quando o condomínio tem piscinas com raia de 25 m, sauna seca e úmida, hidromassagem, pilates e academia, você consegue sustentar uma rotina de cuidado sem transformar cada treino em deslocamento. Quando há quadra de tênis de saibro coberta e quadra de pickleball, a casa vira espaço de esporte também.

E quando existe um office autônomo na torre, o trabalho deixa de ser um “incômodo” dentro de áreas íntimas. Isso muda o jeito como você fecha o dia. Em vez de carregar o clima do trabalho para o descanso, você cria fronteira física e emocional.

O resultado, para quem vive esse tipo de imóvel, costuma ser uma sensação de controle. A agenda fica mais redonda, porque o condomínio oferece opções que se encaixam na rotina, e o entorno completa o restante.

Renato 410 Even: o lançamento que mira o alto padrão sem perder foco

O Renato 410 é um lançamento da Even, divulgado com a ideia de “um endereço para raras experiências”. Essa frase ganha corpo quando a gente olha para o conjunto do projeto: uma torre alta, poucas unidades, apartamentos amplos com pé-direito de 3,24 m, 276 m² na planta tipo e tipologias ainda maiores em duplex e coberturas.

Mesmo o fato de o empreendimento ter uma proposta clara de alto padrão aparece não só no marketing, mas nos elementos concretos divulgados: dimensões, número de suítes, vagas, office autônomo e lazer com foco em esporte e bem-estar.

Se você está pesquisando Renato 410 Imóveis de Luxo, procurando opções em Renato 410 Apartamentos de Luxo e comparando com outros lançamentos, vale tratar o Renato 410 como um produto com lógica interna. Ele não é uma soma de itens. O office autônomo conversa com as plantas e com a vida moderna, e o lazer completo conversa com a ideia de condomínio como extensão da rotina.

O bairro ajuda, o edifício sustenta, e as unidades parecem desenhadas para quem quer ficar e viver de verdade, não apenas “ter um endereço”.

Próximos passos para quem quer avaliar o Renato 410

Se você estiver no momento de análise, a forma mais eficiente de decidir não é só olhar fotos. É verificar o encaixe com a sua rotina.

Considere especialmente: a tipologia que faz sentido para o tamanho real da sua vida (3 suítes ou 5 suítes em duplex e cobertura), o uso que você pretende dar ao office autônomo na torre, e a compatibilidade do lazer com o que você já faz ou quer fazer com consistência.

O Renato 410 no Itaim Bibi tem uma proposta definida e, para muitos, isso facilita a escolha. Você não precisa imaginar um projeto genérico. Você sabe o endereço, sabe a escala do empreendimento, sabe a altura de 108,85

m, sabe que o pé-direito divulgado é 3,24 m na planta tipo de 276 m², e sabe quais tipologias maiores estão anunciadas. A decisão vira um exercício de comparação e de adequação ao seu estilo de vida.

Em um mercado onde todo mundo diz que é “alto padrão”, a diferença costuma aparecer no conjunto. No caso do Renato 410, o conjunto tem coerência, e a experiência projetada para o morador aparece com nitidez, do office autônomo ao lazer com raia de 25 m e quadra de tênis de saibro coberta, passando pela própria marca urbana de uma torre com 31 pavimentos no coração do Itaim.

Renato 410 é um lançamento residencial da Even no Itaim Bibi, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410. A Póvoa Boutique Imobiliária acompanha o empreendimento com curadoria independente para compradores que desejam analisar localização, plantas, unidades tipo, gardens, duplex, coberturas, office exclusivo, lazer, fluxo financeiro e diferenciais de alto padrão antes da decisão de compra. R. Dr. Renato Paes de Barros, 410 - Itaim Bibi, São Paulo - SP, 04530-000

Um convite para viver raras experiências Em uma esquina única do Itaim, o Renato 410 valoriza espaço, luz e equilíbrio. Um projeto sofisticado que reúne arquitetura contemporânea e quadra de tênis — um privilégio raro na região. Localização A essência do Itaim ao seu redor, com restaurantes, ruas arborizadas e proximidade ao Ibirapuera e ao Parque do Povo. Um endereço completo. Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410, Itaim Bibi, São Paulo - SP C89G+47 Itaim Bibi, São Paulo - SP