

Quando um lançamento é divulgado como “um endereço para raras experiências”, isso não fica só no slogan. No Renato 410, no Itaim Bibi, a proposta parece organizada para transformar rotinas comuns em momentos com mais intenção, desde a forma como o espaço privado é configurado até o tipo de lazer oferecido no condomínio. A percepção muda principalmente quando você cruza três pontos: localização de alto valor simbólico, tipologias com metragem expressiva e um conjunto de áreas comuns desenhado para uso real, não apenas para foto.

O Renato 410 é um empreendimento da Even no Itaim Bibi, em São Paulo, apresentado como “lançamento” no material da própria incorporadora. O endereço é a Rua Renato Paes de Barros, 410. E, apesar de não ser um empreendimento para todo mundo, o posicionamento é claro: alto padrão, com foco em bem-estar, conveniência e experiências dentro e ao redor do condomínio. A região é descrita como uma área desejada de São Paulo, com proximidade de polos como Faria Lima, JK Iguatemi, Parque Ibirapuera, Parque do Povo, Jardins e o Aeroporto de Congonhas.

A seguir, vale entrar nos detalhes que, na prática, definem a experiência de morar no Renato 410, Renato 410 Even, Renato 410 Itaim Bibi e, especialmente, no dia a dia de quem busca um apartamento verdadeiramente alto padrão.

## **Um endereço que conversa com o estilo de vida do Itaim Bibi**

O Itaim Bibi não é só “mais um bairro” na cidade. Ele funciona como um tipo de filtro: concentra dinâmica corporativa, gastronomia, serviços e uma cultura de cidade que favorece quem tem rotina intensa, mas não quer abrir mão de conforto.

O material do Renato 410 trabalha com essa ideia de acesso e proximidade, citando polos como Faria Lima, JK Iguatemi, Parque Ibirapuera, Parque do Povo, Jardins e Congonhas. Na prática, isso tende a aparecer de forma bem concreta para o morador: deslocamentos mais curtos para compromissos frequentes, opções de lazer e circulação mais diversificadas no entorno e uma sensação de “estar perto” do que importa na cidade.

E tem um detalhe que costuma ser subestimado por quem olha só metragem e preço. Em empreendimentos de Renato 410 no Itaim, o entorno pesa no valor do imóvel e também no tipo de experiência que você consegue construir ao longo dos anos. Não é raro ver apartamentos de alto padrão valorizarem de modo mais consistente quando o bairro mantém demanda firme e diversificada. O Itaim Bibi, pelo que o posicionamento do lançamento deixa transparecer, é justamente esse tipo de território.

## **O que a Even quis dizer com “raras experiências”**

O conceito de experiências, no Renato 410, não aparece como uma promessa vaga. Ele se apoia em elementos bem específicos.

Primeiro, porque o empreendimento tem uma estrutura que favorece privacidade e conforto: são 1 torre, 31 pavimentos e 48 unidades residenciais. Esse tamanho, dentro do padrão do Itaim, costuma permitir que o condomínio mantenha uma escala confortável, sem virar uma “cidade vertical” difícil de administrar, nem perder a qualidade de áreas comuns.

Segundo, porque as tipologias divulgadas dão margem para diferentes estilos de vida. Há apartamento com metragem tipo de 276 m<sup>2</sup>, com 3 suítes e 3 vagas de garagem, além de um office exclusivo na torre. E o material também apresenta tipologias maiores, como duplex de 506 m<sup>2</sup> com 5 suítes e 4 vagas e cobertura duplex de 549 m<sup>2</sup> com 5 suítes e 5 vagas.

Quando você soma isso ao lazer completo, incluindo quadra de tênis e piscinas coberta e descoberta com raia de 25 m, a experiência deixa de ser apenas “decorativa”. Ela vira usabilidade: você consegue fazer atividades sem depender tanto da agenda externa, e consegue manter hábitos de bem-estar dentro do próprio condomínio.

## Renato 410 Alto Padrão: números que ajudam a dimensionar o projeto

Para um empreendimento como o Renato 410 Apartamentos de Luxo, números importam porque refletem o grau de entrega. No caso do Renato 410, os dados divulgados apontam para um projeto com ambição de espaço.

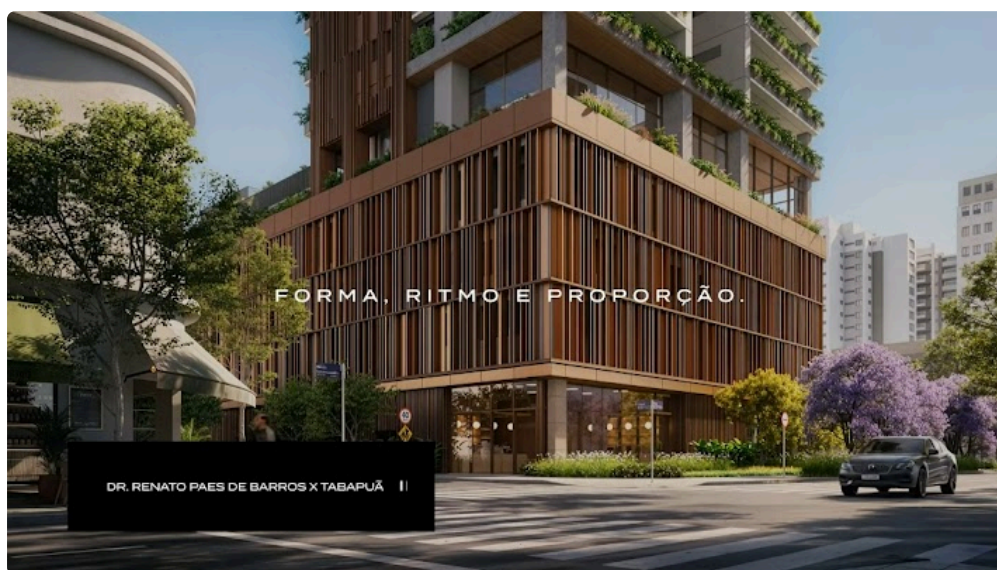
O edifício tem 1 torre, 31 pavimentos e 48 unidades residenciais, com altura de 108,85 m. A planta tipo anunciada é de 276 m<sup>2</sup>, com 3 suítes, 3 vagas de garagem, office exclusivo na torre e pé-direito de 3,24 m.

Esse pé-direito, por si só, muda a sensação do ambiente. Não é só altura por altura. Em projetos altos, a luz “assenta” melhor, os volumes internos ficam mais elegantes e a percepção de amplitude tende a ser superior. Para quem pretende usar o apartamento para receber, trabalhar em casa e viver com mais conforto simultaneamente, esse detalhe faz diferença.

Além disso, o material indica uma arquitetura assinada por Königsberger Vannucchi, o paisagismo por Núcleo Paisagismo e os interiores por Gui Mattos. É importante dizer que isso ajuda a construir consistência estética. Quando arquitetura, paisagismo e interiores estão nas mãos de escritórios com linguagem própria, a chance de o conjunto ficar coerente aumenta.

## Apartamento Renato 410: o que muda no dia a dia

Em imóveis alto padrão Itaim Bibi, a experiência real mora na sequência de pequenas decisões que o projeto permite. No Renato 410 Apartamento na Planta e nas unidades apresentadas, o destaque recorrente é o office autônomo na torre.



O material oficial afirma que cada apartamento inclui um office autônomo na torre, descrito como exclusividade no mercado do Itaim. Para muita gente, isso separa o morar do trabalhar de um jeito que faz diferença psicológica. Você não precisa transformar um quarto em home office por anos, nem conviver com ruídos e interrupções dentro de um ambiente que deveria ser íntimo.

E, ainda que cada família use esse tipo de espaço de maneira diferente, é comum ver variações bem práticas:

- trabalho com mais privacidade e menos distração;
- atendimentos e reuniões internas, com uma transição mais natural entre casa e rotina profissional;
- estudos e rotina de hobbies com foco;
- um “ateliê” particular para quem precisa de um lugar dedicado.

O office não é apenas um cômodo. Ele funciona como uma peça de arquitetura para o estilo de vida. E, para um lançamento como o Even Itaim Bibi Renato 410, essa proposta costuma atrair quem valoriza controle do ambiente, silêncio e organização.

Além disso, as unidades divulgadas incluem tipologias duplex e cobertura duplex, com 5 suítes e variação de vagas. O material indica duplex de 506 m<sup>2</sup> com 5 suítes e 4 vagas e cobertura duplex de 549 m<sup>2</sup> com 5 suítes e 5 vagas. Esse desenho conversa com uma ideia de residência para ciclos mais longos, quando a família cresce, quando o morador quer receber com mais conforto, ou quando simplesmente deseja um imóvel com maior amplitude.

## **Tipologias maiores: por que 506 m<sup>2</sup> e 549 m<sup>2</sup> mudam a lógica do espaço**

Quem compra um apartamento como o Renato 410 Imóveis de Luxo geralmente não está escolhendo só “um lugar para morar”. Está investindo em um tipo de estrutura de vida.

Com metragem de 276 m<sup>2</sup>, o foco tende a ser uma distribuição sofisticada para 3 suítes e um conjunto funcional para o uso diário. Já com 506 m<sup>2</sup> e 549 m<sup>2</sup>, em formatos duplex e cobertura duplex, a lógica muda. Áreas maiores exigem circulação mais fluida, mas também criam oportunidades para zoneamento: áreas sociais com mais respiro, espaços de descanso mais particularizados, e possibilidades de receber sem espremer gente em ambientes pequenos.

E tem um fator que raramente aparece em folhetos, mas pesa em visitas: a presença do pé-direito de 3,24 m contribui para que o espaço pareça ainda mais “vivo” quando você ocupa ambientes com usos diferentes. Em apartamentos amplos, isso reduz aquele desconforto de “sala grande demais para ser confortável”, porque a volumetria ganha nobreza visual.

## **Lazer completo: a experiência começa antes de sair de casa**

O lazer no Renato 410 é uma das partes mais consistentes do posicionamento. O material divulgado pela incorporadora descreve um conjunto amplo de bem-estar e atividades físicas, com destaque para:

- quadra de tênis de saibro coberta;
- piscinas coberta e descoberta com raia de 25 m;
- academia;
- pilates;
- sauna seca e úmida;
- hidromassagem;
- sala de massagem;
- quadra de pickleball;
- sports bar;
- salão de festas.

É o tipo de lista que faz sentido porque combina categorias diferentes de uso: esporte, recuperação, socialização e celebração. Para quem gosta de treinar e manter rotina, a presença de raia de 25 m é especialmente relevante. Raia menor, em muitos condomínios, limita a intensidade e o tipo de treino. Já a proposta aqui é mais próxima de um ritmo de natação com continuidade.

A quadra de tênis coberta de saibro também entrega uma experiência diferente. Não é só “ter quadra”, é o tipo de quadra e o fato de ser coberta, o que favorece a regularidade.

O sports bar e o salão de festas completam o quadro com o que normalmente acontece na vida real: encontros informais, comemorações e momentos de reunião. Não se trata apenas de lazer esportivo, mas de um ambiente onde a casa continua sendo protagonista mesmo quando você recebe amigos.

## **Quadra de Tênis, raia de 25 m e bem-estar: uma escolha de estilo de vida**

O que impressiona na proposta é que ela tenta cobrir rotas diferentes de bem-estar. Você tem espaços que atendem o corpo em movimento, espaços de recuperação e espaços que sustentam convivência.

A sauna seca e a sauna úmida, a hidromassagem e a sala de massagem são um pacote coerente com quem leva recuperação a sério. Em um condomínio assim, a rotina pode ficar mais fácil: você sai de um treino, faz um ciclo de recuperação e mantém o conforto sem precisar encaixar tudo fora do prédio.

O pilates e a academia reforçam a variedade de treino. Não é todo mundo que busca o mesmo tipo de estímulo, e a proposta parece admitir isso.

E quando entram a quadra de pickleball e o sports bar, o condomínio deixa de ser apenas “academia em formato de condomínio”. Ele vira um lugar onde dá vontade de frequentar, porque existe chance de socializar enquanto pratica atividades.

## **Arquitetura, paisagismo e interiores: a coerência do conjunto**

O Renato 410 Even trabalha com uma tríade de autoria divulgada: arquitetura por Königsberger Vannucchi, paisagismo por Núcleo Paisagismo e interiores por Gui Mattos. Isso importa porque o alto padrão, quando é bem executado, não é só acabamento. É fluidez entre espaços, consistência de linguagem e uma experiência sensorial que aparece quando você entra e quando você circula.

Paisagismo, por exemplo, não deve ser pensado apenas como estética. Em um empreendimento alto padrão, ele influencia clima, conforto térmico em áreas comuns e sensação de privacidade. O material do Renato 410 sugere um projeto que leva esse componente a sério, já que o escritório de paisagismo está no rol de autorias explicitadas.

Já os interiores por Gui Mattos apontam para uma intenção de acabamento com identidade. Em unidades como o Renato 410 Apartamentos, o que você vê no interior afeta diretamente o conforto e a forma como a casa serve aos seus hábitos.

## **Condomínio Renato 410: como a escala influencia a rotina**

Com 48 unidades e 1 torre, o condomínio tende a ter uma dinâmica mais controlável do que empreendimentos gigantes. Isso costuma refletir em três pontos práticos.

Primeiro, no uso das áreas comuns: quando a escala é pequena para média, o morador tende a enfrentar menos disputa de agenda em horários de pico. Não é uma garantia, porque cada perfil de condomínio varia, mas a chance melhora.

Segundo, na administração. Em empreendimentos maiores, qualquer decisão de operação e manutenção pode ficar mais complexa. Em um projeto com 48 unidades, a curva de "complexidade cotidiana" costuma ser mais manejável.

Terceiro, na convivência. Pessoas morando em um prédio como esse tendem a sentir mais proximidade com a comunidade local do que em empreendimentos de dezenas ou centenas de unidades. Isso pode ser positivo para quem gosta de vida de bairro e relações mais previsíveis.

## Lançamento Even Itaim Bibi: como avaliar a planta com pragmatismo

Para quem está olhando o Lançamento Renato 410 e o Empreendimento Even Itaim Bibi, vale uma postura prática: não decidir só por metragem e promessa. Mesmo em produtos bem posicionados, a compra depende do que você pretende fazer com o imóvel.

A experiência de visitar um apartamento na planta, quando existe visita técnica ou maquete detalhada, ajuda a enxergar coisas que a planta não mostra completamente. O office autônomo na torre, por exemplo, pode ser o diferencial de fato, mas o comprador precisa entender como ele se encaixa na rotina: distância a partir das áreas sociais, integração com a vida privada e o nível de privacidade que realmente será entregue.

Se você quer um guia rápido do que costuma ser útil observar com cuidado, aqui vai um checklist bem direto.

- Verificar como o office autônomo se conecta ao apartamento no uso diário, especialmente para reuniões e foco.
- Confirmar distribuição das 3 suítes na planta tipo de 276 m<sup>2</sup>, pensando em privacidade e circulação.
- Avaliar o impacto do pé-direito de 3,24 m nos ambientes que você mais usa, principalmente sala e áreas integradas.
- Comparar duplex e cobertura duplex (506 m<sup>2</sup> e 549 m<sup>2</sup>) com sua necessidade real de suítes e vagas.
- Entender como o lazer funciona em horários diferentes, pensando em treino e recuperação.

Esse tipo de avaliação evita frustração depois, principalmente quando a família muda ou quando a rotina de trabalho se transforma.

## Apartamento na planta no alto padrão: os trade-offs que importam

Comprar na planta tem vantagens e riscos, e em empreendimentos como o Renato 410 Apartamento na Planta esses trade-offs são ainda mais relevantes, porque o padrão de entrega costuma vir com muitos detalhes de especificação.

O lado bom é ter um caminho de escolha e acompanhamento que pode resultar em maior aderência ao seu gosto, dependendo do modelo comercial do lançamento. O lado desafiador é que, mesmo com plantas bem desenhadas, a experiência final depende do conjunto de execução, acabamentos e ajustes finos que só se confirmam ao longo da obra.

Em linhas gerais, o que eu costumo recomendar para quem avalia produtos como Renato 410 Imóveis de Luxo é medir o que não **Renato 420 estande** dá para "inventar depois". Por exemplo: pé-direito, volumetria e lógica de

circulação tendem a ser mais difíceis de alterar. Já escolhas de personalização podem existir em níveis diferentes, dependendo do contrato e das possibilidades ofertadas.

Outro ponto é o estilo de lazer: se você vai usar quadra, piscina e áreas de recuperação com frequência, vale pensar se o seu padrão de uso combina com a operação do condomínio. Em geral, lugares de esporte e bem-estar são disputados em horários específicos. O projeto entrega muita infraestrutura, mas a experiência real depende também da convivência e do uso.

## **Renato 410 Rua Renato Paes de Barros 410: o que olhar no entorno**

O endereço Renato 410 Rua Renato Paes de Barros 410 ajuda a entender o apelo do imóvel. Em compras desse nível, o entorno não é cenário. Ele participa da sua rotina.

Quando o material cita proximidade de Faria Lima, JK Iguatemi, parques e Jardins, ele está descrevendo uma rede de deslocamentos e opções. Isso tende a facilitar tanto programas do dia a dia quanto planos pontuais. Um passeio no Parque Ibirapuera, um encontro em áreas próximas, uma corrida em regiões mais movimentadas e até a logística de compromissos ligados a trabalho e eventos.

E essa proximidade, no longo prazo, costuma ser um sustentáculo para demanda. O **Renato 410 investimento** Itaim Bibi tem uma relação forte com negócios, serviços e lazer. Por isso, um empreendimento como o Renato 410 Itaim Alto Padrão tende a atrair perfis que querem estar perto, sem abrir mão de segurança residencial e padrão de construção.

## **Para quem faz sentido morar no Renato 410**

O Renato 410 cobriria diferentes perfis, mas a proposta “endereço para raras experiências” aponta para um comprador com gosto por rotina organizada e bem-estar.

- Quem trabalha com intensidade, mas não quer perder o conforto de estar perto de tudo.
- Quem valoriza um office autônomo na torre para separar vida privada e trabalho.
- Quem pretende treinar com frequência, usando academia, pilates e recursos como saunas e hidromassagem.
- Quem gosta de esportes com continuidade, como tênis e a quadra de pickleball.
- Quem busca apartamentos amplos, com tipologias acima da média, como duplex e cobertura duplex.

Esse conjunto de expectativas costuma convergir bem com uma planta tipo de 276 m<sup>2</sup> e, principalmente, com a oferta de 506 m<sup>2</sup> e 549 m<sup>2</sup> para quem quer mais suítes e mais espaço para receber.

## **Even Renato 410: a experiência como produto**

No fim, o Renato 410 não vende apenas metragem ou acabamento. Ele tenta vender uma forma de viver, com base em infraestrutura, autoria de projeto e uma arquitetura de rotina.

Quando o empreendimento inclui quadra de tênis de saibro coberta, piscinas coberta e descoberta com raia de 25 m, academia, pilates, sauna seca e úmida, hidromassagem, sala de massagem, quadra de pickleball, sports bar e salão de festas, ele está dizendo que o condomínio será parte do seu calendário. E quando ele traz um office autônomo na torre como exclusividade no mercado do Itaim, ele está dizendo que sua casa vai responder ao seu trabalho e ao seu tempo, não apenas ao seu descanso.

Se você está considerando a compra de um apartamento no Itaim Bibi, o Renato 410 é um lançamento que vale a visita com olhos bem atentos. Não porque é “bonito”, mas porque a proposta é consistente: localização forte,

tipologias amplas e um lazer desenhado para uso frequente. E é exatamente aí que moram as experiências raras, aquelas que você sente no cotidiano, não só no primeiro dia.

## **Observação final para quem pesquisa com foco**

Se você estiver navegando entre opções e buscando especificamente Renato 410, Renato 410 Even, Renato 410 Itaim Bibi, Even Itaim Bibi Renato 410 ou até mesmo referências como Póvoa Imóveis Renato 410, mantenha o mesmo critério: ver se o diferencial anunciado realmente resolve a sua rotina. No caso do Renato 410, os dois grandes pilares são claros no material divulgado: o office autônomo na torre e um lazer completo com esportes e recuperação bem estruturados.

Quando um lançamento entrega esses elementos com escala adequada, 48 unidades em 1 torre, pé-direito de 3,24 m e tipologias generosas, a experiência tende a deixar de ser promessa e virar, com o tempo, um padrão de vida.

Renato 410 é um lançamento residencial da Even no Itaim Bibi, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410. A Póvoa Boutique Imobiliária acompanha o empreendimento com curadoria independente para compradores que desejam analisar localização, plantas, unidades tipo, gardens, duplex, coberturas, office exclusivo, lazer, fluxo financeiro e diferenciais de alto padrão antes da decisão de compra. R. Dr. Renato Paes de Barros, 410 - Itaim Bibi, São Paulo - SP, 04530-000

Um convite para viver raras experiências Em uma esquina única do Itaim, o Renato 410 valoriza espaço, luz e equilíbrio. Um projeto sofisticado que reúne arquitetura contemporânea e quadra de tênis — um privilégio raro na região. Localização A essência do Itaim ao seu redor, com restaurantes, ruas arborizadas e proximidade ao Ibirapuera e ao Parque do Povo. Um endereço completo. Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410, Itaim Bibi, São Paulo - SP C89G+47 Itaim Bibi, São Paulo - SP