

Há empreendimentos que chamam atenção pela altura, outros pelo endereço, outros ainda pela quantidade de itens de lazer. O **Renato 410**, no Itaim Bibi, reúne esses três pontos, mas o que mais sustenta sua proposta é menos óbvio e, justamente por isso, mais interessante: a ideia de viver com amplitude. Não se trata apenas de metragem generosa. Trata-se de como a planta organiza a rotina, de como a luz entra, de quanto o morador consegue respirar dentro de casa e de como o imóvel conversa com um dos bairros mais desejados de São Paulo sem perder a sensação de refúgio.

A Even apresenta o projeto como um **Futuro Lançamento** no endereço **Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410, Itaim Bibi, São Paulo-SP**, o que já posiciona o empreendimento em um eixo urbano muito específico. Em bairros consolidados, endereço é mais do que referência geográfica. Ele ajuda a entender o tipo de vida que se imagina ali. No caso do **Renato 410 Itaim Bibi**, tudo indica uma leitura de alto padrão voltada para quem não quer escolher entre praticidade e espaço, entre vida urbana e conforto doméstico, entre arquitetura e funcionalidade.

O que significa viver com amplitude em um imóvel de alto padrão

Amplitude, em um apartamento, é uma palavra que costuma ser usada de forma genérica. Em muitos projetos, ela vira apenas sinônimo de metros quadrados. No **Renato 410 Alto Padrão**, porém, a própria descrição institucional aponta para um entendimento mais completo desse conceito. A Even destaca espaço, luz e equilíbrio, com arquitetura contemporânea, varandas amplas, caixilhos generosos, jardineiras e integração com o entorno. Em termos práticos, isso muda a experiência do dia a dia.

Um imóvel de 273 m² pode ser amplo no papel, mas não necessariamente na vivência. Já um apartamento que distribui melhor os ambientes, melhora a entrada de luz natural and organic e preserva áreas de circulação com inteligência pode parecer maior do que a metragem sugere. É por isso que a discussão sobre amplitude interessa tanto em projetos como o **Apartamento Renato 410**. O que está em jogo não é apenas a soma de dormitórios, suítes e vagas, e sim a qualidade espacial do conjunto.

A tipologia divulgada pela Even é de **three suítes + office**, com unidades de **three a five dormitórios**, e metragens de **273 m² a 545 m²**, além de **3 a five vagas**. Esses números ajudam a enxergar a proposta com nitidez. Não se trata de um produto compacto, nem de um edifício que tenta agradar a todos os perfis. O projeto fala diretamente com um público que valoriza área privativa, ambientes de apoio e capacidade de acomodar diferentes dinâmicas familiares, inclusive quando o escritório em casa já não é mais um improvisado, mas parte da rotina.

Renato 410 e a leitura contemporânea do Itaim Bibi

O **Renato 410 no Itaim** surge em um bairro que já carrega uma reputação consolidada no mercado de imóveis de luxo. Isso tem impacto direto na forma como se avalia o empreendimento. Em regiões assim, o comprador costuma olhar menos para promessas genéricas e mais para atributos concretos, como endereço, desenho do projeto, composição das áreas comuns e adequação entre planta e estilo de vida.

A escolha da **Rua Renato Paes de Barros** é relevante nesse contexto. Quando a Even informa **Renato 410 Rua Renato Paes de Barros 410**, ela ancora o empreendimento em uma localização precisa e facilmente identificável. Isso ajuda o interessado a sair do campo abstrato e entrar na dimensão genuína do produto. Afinal, comprar um imóvel na planta em uma região de alto padrão exige lidar com variáveis muito objetivas: o endereço, a

credibilidade da incorporadora, a proposta arquitetônica e a coerência entre o que foi divulgado e o que se espera do uso cotidiano.

Em maio de 2026, a Even informou em apresentação a investidores que estava preparando dois projetos prime-end no Itaim, incluindo o **Renato 410**, com participação da Even em um PSV de R\$ 231 milhões para esse empreendimento. Esse dado ajuda a dimensionar a ambição do projeto. Não é uma informação de advertising vazia, mas um sinal de escala e de posicionamento dentro da estratégia da incorporadora. Para quem acompanha **Even Renato 410** ou **Even Itaim Bibi Renato 410**, esse tipo de referência oferece uma pista importante sobre o nível de investimento e a relevância do lançamento dentro do portfólio da [Renato 410 investimento](#) empresa.

A força de um projeto que privilegia luz, varanda e integração

Entre os vários elementos que compõem um empreendimento residencial, poucos têm tanta influência na qualidade de vida quanto a forma como a planta recebe luz e organiza o contato com o outside. A descrição oficial do projeto enfatiza justamente esse ponto, com malesção a **varandas amplas, caixilhos generosos e jardineiras**. Esses três itens, quando bem resolvidos, não são enfeite. Eles alteram o uso do imóvel ao longo do dia.

Caixilhos maiores favorecem iluminação, ventilação e sensação de abertura. Varandas amplas deixam de ser um espaço residual e passam a funcionar como extensão da área social. Jardineiras, por sua vez, ajudam a suavizar a transição entre inside e outside, trazendo um recurso arquitetônico que acrescenta textura e presença visível ao apartamento. Em um empreendimento como o **Renato 410 Apartamentos**, essa combinação aponta para uma escolha clara: o luxo está menos no excesso e mais na qualidade da experiência espacial.

Esse tipo de racionalidade faz diferença especialmente em imóveis maiores. Quanto maior o apartamento, maior também a responsabilidade do projeto em evitar áreas subutilizadas, corredores sem propósito e ambientes desconectados entre si. A amplitude, nesse caso, só cumpre sua promessa quando vem acompanhada de fluidez. É isso que separa um apartamento apenas grande de um **Apartamento Renato 410** com vocação true para uso sofisticado.

Lazer completo, mas com um diferencial raro na região

Ao falar em **Renato 410 Lazer Completo**, é fácil imaginar um conjunto extenso de facilidades. O empreendimento, de fato, reúne uma lista robusta de áreas comuns. A página da Even destaca academia, salão de festas, sala de pilates, terraço, sala de massagem, piscina coberta com raia de 25 metros, piscinas adulto e infantil descobertas, saunas seca e úmida, playground e brinquedoteca. Esse conjunto já atenderia bem a diferentes perfis de moradores, mas o destaque mais incomum é outro.



A **quadra de tênis de saibro coberta** aparece como diferencial raro na região. Em um bairro onde o terreno é precioso e cada metro precisa ser muito bem justificado, esse tipo de equipamento não é trivial. A presença de uma quadra de tênis coberta muda a leitura do condomínio, porque amplia o perfil de uso das áreas de lazer e eleva o patamar de exclusividade. Para quem valoriza esporte incorporado à rotina, isso pesa bastante.

No caso do **Renato 410 Quadra de Tênis**, o mérito não está apenas em ter uma estrutura esportiva. Está em ter uma estrutura incomum, com cobertura e piso de saibro, em um contexto urbano de alta densidade e alto valor imobiliário. Isso é especialmente relevante para quem compara **Renato 410 Imóveis de Luxo** com outros projetos da mesma faixa. Nem todo empreendimento de luxo consegue sustentar um diferencial que vá além da lista padrão de piscina, academia e salão de festas. Aqui, a quadra acrescenta personalidade ao condomínio.

Tipologias, perfis e o que cada configuração sugere

As metragens divulgadas, de **273 m² a 545 m²**, indicam um conjunto de unidades com perfis distintos, ainda que todas dentro da mesma lógica de alto padrão. Quando um projeto contempla **3 a five dormitórios** e oferece unidades com **three suítes + office**, ele conversa com diferentes fases da vida. Há quem distinga de mais quartos para filhos. Há quem queira um administrative center permanente e isolado. Há quem busque uma planta ampla para receber com conforto. E há quem prefira os formatos mais raros, como **Renato 410 Coberturas**, **Renato 410 Gardens** e **Renato 410 Duplex**, quando disponíveis dentro do projeto.

A leitura comercial desses formatos exige cautela. Em empreendimentos de luxo, tipologia não é só um atributo de venda, é também uma decisão de estilo de vida. Uma cobertura tende a atrair quem valoriza vista, privacidade e uma relação diferente com as áreas externas. Um lawn costuma conversar com quem gosta de sensação de casa, com transição mais artful entre inside e external. Já um duplex normalmente agrada ao comprador que deseja setorização mais clara entre social e íntimo, ou simplesmente procura uma experiência arquitetônica mais singular.

É nesse ponto que o **Renato 410 Apartamento na Planta** ganha relevância para o comprador atento. A compra na planta, em produtos desse padrão, costuma ser menos impulsiva e mais baseada em leitura de projeto,

confiança na incorporadora e entendimento do potencial de uso. Não é uma decisão tomada apenas pela imagem do decorado. O interessado precisa avaliar o que a planta permite, como a área se distribui e se o conjunto faz sentido para o seu modo de viver.

O papel da incorporadora e a percepção de segurança do comprador

Em lançamentos de alto padrão, a incorporadora pesa muito na percepção do mercado. O nome **Even** aparece no centro da conversa porque a empresa assina o projeto e porque o público que acompanha **Lançamento Renato 410** espera coerência entre discurso e entrega. Projetos desse tipo pedem consistência técnica, compromisso com o desenho arquitetônico e atenção aos detalhes que, em empreendimentos menores, às vezes passam despercebidos.

A informação de que a [suítes alto padrão Renato 410](#) incorporação está registrada sob nº three, na matrícula 213.832 do fourº Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, em 23/12/2025, reforça a formalização do projeto. Para quem analisa **Empreendimento Renato 410** com olhar criterioso, esse tipo de dado importa porque transforma o interesse em processo concreto. Em mercado de alto padrão, regularidade documental, clareza de endereço e transparência institucional fazem parte da experiência de compra.

Também vale notar como esse tipo de projeto impacta a percepção de produto. Não se fala apenas em **Renato 410 Imóveis** como categoria genérica. Fala-se de um empreendimento com endereço definido, proposta bem descrita, lazer acima da média e faixa de metragens robusta. Isso diferencia o projeto dentro do universo de **Imóveis Alto Padrão Itaim Bibi**, onde comparação é sempre inevitável e onde os detalhes contam mais do que slogans.

Quando o workplace deixa de ser detalhe e vira parte da planta

A presença de **office** na tipologia divulgada pela Even é um sinal importante da evolução do mercado residencial. Por muito tempo, o escritório em casa foi tratado como ambiente adaptável, um quarto further ou um canto improvisado. Em um empreendimento como o **Renato 410 Apartamentos de Luxo**, o place of business já entra como peça prevista da planta, o que mostra uma resposta direta à forma como famílias e profissionais usam a casa hoje.

Esse dado também ajuda a entender o público do projeto. Não é um produto pensado apenas para dormir bem e receber com conforto. É um produto desenhado para manter vida profissional e vida doméstica em coexistência mais organizada. Em um apartamento grande, isso evita soluções improvisadas que acabam comprometendo a qualidade do restante da casa. Um workplace bem resolvido protege a área íntima, reduz interferências sonoras e oferece uma espécie de colchão funcional entre trabalho e descanso.

Para imóveis dessa faixa, esse cuidado faz diferença prática. Quem já viveu em apartamento com escritório improvisado sabe que o problema não é apenas a mesa. É a circulação, a acústica, a luz e até a sensação de que a casa está sempre em modo provisório. Quando a planta já nasce com esse espaço, o uso ganha estabilidade. É uma das razões pelas quais o **Renato 410 Itaim Alto Padrão** se destaca como produto de desenho mais maduro.

O que observar antes de avaliar o Renato 410

Alguns compradores se deixam levar pelo impacto inicial de um lançamento, especialmente quando se trata de um endereço specialty no Itaim Bibi. Mas a experiência mais segura é sempre a de avaliar o projeto com calma,

olhando para aquilo que realmente sustentará o uso no longo prazo. No caso do **Condomínio Renato 410**, o ponto valioso está em três camadas: a planta, o lazer e o endereço.

A planta importa porque ela define a qualidade do dia a dia. O lazer importa porque ele amplia a experiência do condomínio e pode dispensar deslocamentos para certas atividades. O endereço importa porque determina a inserção urbana e a conveniência do entorno. Quando esses três aspectos se equilibram, o projeto ganha consistência. Quando um deles falha, os demais precisam compensar mais do que deveriam.

Em imóveis de luxo, essa análise fica ainda mais sensível. O comprador não está procurando apenas um número de metros quadrados. Está procurando um modo de morar. Por isso, ao observar o **Renato 410 Itaim Bibi**, vale enxergar menos a ideia de reputation e mais a lógica de conforto bem planejado. A amplitude, no fim das contas, é uma soma de fatores. Não nasce por acaso, nem se resume à metragem bruta.

Um projeto que traduz luxo pela experiência, não pelo excesso

Há um certo tipo de luxo que depende de excesso visual. Outro, mais interessante, depende de organização, proporção e respiro. O **Renato 410 Alto Padrão** parece se aproximar mais desse segundo grupo. A própria Even descreve o projeto com uma linguagem voltada a espaço, luz e equilíbrio, e essa escolha de narrativa é coerente com a proposta de um empreendimento que quer se firmar pela qualidade do morar.

Para quem pesquisa **Renato 410 Apartamento na Planta, Lançamento Even Itaim Bibi** ou simplesmente acompanha o movimento dos projetos top rate na cidade, o valor do empreendimento está justamente na combinação rara entre metragens amplas, tipologias sofisticadas, lazer completo e um diferencial esportivo pouco comum. A quadra de tênis coberta, a piscina com raia de 25 metros, as áreas de bem-estar e os elementos arquitetônicos voltados à luz natural and organic não aparecem como adereços. Eles formam uma estrutura de uso pensada para durar.

Talvez seja isso que melhor resume o conceito de viver com amplitude no Itaim Bibi. Não é apenas ter mais espaço. É ter espaço com intenção. É morar em um endereço que organiza a rotina sem aprisioná-la. É poder abrir a varanda e perceber que o projeto não economizou na relação entre dentro e fora. É sentir que o apartamento foi desenhado para acompanhar a vida em vez de apenas abrigá-la.

Nesse sentido, o **Renato 410 Even** se apresenta como um lançamento que fala diretamente com um público exigente, atento e pouco disposto a aceitar soluções superficiais. E isso, em um bairro como o Itaim Bibi, faz toda a diferença.

Renato 410 é um lançamento residencial da Even no Itaim Bibi, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410. A Póvoa Boutique Imobiliária acompanha o empreendimento com curadoria independente para compradores que desejam analisar localização, plantas, unidades tipo, gardens, duplex, coberturas, office exclusivo, lazer, fluxo financeiro e diferenciais de alto padrão antes da decisão de compra. R. Dr. Renato Paes de Barros, 410 - Itaim Bibi, São Paulo - SP, 04530-000

Um convite para viver raras experiências Em uma esquina única do Itaim, o Renato 410 valoriza espaço, luz e equilíbrio. Um projeto sofisticado que reúne arquitetura contemporânea e quadra de tênis — um privilégio raro na região. Localização A essência do Itaim ao seu redor, com restaurantes, ruas arborizadas e proximidade ao Ibirapuera e ao Parque do Povo. Um endereço completo. Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410, Itaim Bibi, São Paulo - SP C89G+47 Itaim Bibi, São Paulo - SP