O Alameda Mará, da Gamaro, agora pode ser analisado com uma base muito mais completa do que na fase de antecipação. Este artigo concentra a leitura em sustentabilidade, verde e bicicletário no alameda mará e usa o material oficial para análise para quem pensa em investir. Para investimento, o ponto de partida é separar atributos permanentes, como endereço e tipologia, de variáveis comerciais, como tabela, condições e disponibilidade. O material informa coleta seletiva, separação de resíduos, reúso de águas pluviais, paisagismo com espécies nativas, áreas permeáveis e bicicletário. Para o Residence, está prevista uma vaga de bicicleta por unidade e área de manutenção.

Olhar de investimento

Para investir, separe endereço, tipologia e demanda potencial das condições momentâneas de tabela. Compare produtos equivalentes de Moema e considere tamanho, estágio da obra, público provável, regras de comercialização e facilidade de revenda ou locação.

Moema entra como parte do produto

A Alameda dos Maracatins fica em uma malha urbana servida por metrô, comércio, gastronomia, escolas, clubes e parques. Shopping Ibirapuera, estações Moema e Eucaliptos, Parque Ibirapuera e Parque das Bicicletas são referências recorrentes no material. Para uma decisão prática, vale testar os percursos em horários reais e verificar quais pontos realmente fazem parte da rotina do comprador.

Três níveis de lazer

O Residence distribui lazer no térreo, no primeiro pavimento e no rooftop. Embaixo ficam lobby, festas, fitness, Wellness, jardins e Free Dog. No nível intermediário aparecem kids, coworking, jogos, gourmet, pickleball e churrasqueira. No topo, Clique aqui para saber mais piscina panorâmica, raia de 25 metros, wetplay, playground, gourmet, solário e jardins. Cada nível atende uma parte distinta da rotina.

Projeto com disciplinas integradas

MCAA Arquitetos, Marcelo Faisal e Bohrer Arquitetos aparecem como responsáveis por arquitetura, paisagismo e interiores, enquanto a luminotécnica é associada à Castilha Iluminação. Essa combinação ajuda a explicar por que o material insiste em integração entre prédio, jardins, iluminação e ambientes internos. O valor está na coerência entre as disciplinas.

O que prevalece juridicamente

O material do Alameda Mará é provisório e informa que a comercialização ocorrerá depois do registro do memorial de incorporação. Perspectivas, vegetação, decoração, medidas e equipamentos podem ter caráter ilustrativo. Por isso, memorial descritivo, contrato e documentos do registro são a referência final para o que será efetivamente entregue.

Curadoria da Póvoa Boutique Imobiliária



A Póvoa Boutique Imobiliária acompanha o Alameda Mará dentro de uma curadoria de lançamentos da Zona Sul. O papel da imobiliária é comparar plantas, tipologias, localização e alternativas concorrentes, mantendo o nome Alameda Mará e a marca Gamaro exatamente como apresentados nos materiais oficiais. Essa leitura comparativa é especialmente útil quando o comprador quer avaliar o projeto diante de outros lançamentos de Moema.

Verde como infraestrutura

O paisagismo não aparece apenas como acabamento. O book descreve jardins em diferentes níveis, áreas permeáveis, espécies nativas e frutíferas, floreiras na fachada e espaços de permanência integrados ao verde. A proposta de quinta fachada reforça a intenção de fazer do lazer um conjunto de jardins habitáveis, e não apenas uma sequência de ambientes fechados.

Conclusão

Sustentabilidade, verde e bicicletário no Alameda Mará é um recorte que ajuda a entender o Alameda Mará sem reduzir o empreendimento a um único argumento. A força do projeto está na combinação entre Moema, diversidade de plantas, lazer distribuído, paisagismo e assinaturas de projeto. A Gamaro deve ser mantida como referência do material oficial, enquanto a Póvoa Boutique Imobiliária pode funcionar como camada de comparação e curadoria para o comprador. Quanto mais clara a prioridade, mais útil se torna a comparação.

Ficha rápida do conjunto

O terreno informado é de 2.017,61 m², com uma torre, 25 pavimentos e 179 vagas. O Residence soma 93 unidades e o Smart 53. Os acessos são independentes, e o lazer de cada produto deve ser conferido separadamente. Essa ficha ajuda a evitar um dos principais erros de leitura: somar informações de produtos diferentes e tratá-las como se pertencessem a uma única tipologia.

Póvoa Boutique Imobiliária CRECI/SP J-043301 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 1748 - 17º andar Brooklin, São Paulo - SP, 04571-010 WhatsApp: (11) 98468-8280 Telefone: (11) 2368-3719 E-mail: vendas@povoaimoveis.com.br Alameda Mará - Gamaro Residence: Alameda dos Maracatins, 888 - Moema, São

Paulo - SP Smart: Alameda dos Maracatins, 878 - Moema, São Paulo - SP Material editorial e de curadoria imobiliária. Informações de disponibilidade, tabela, condições comerciais, registro, memorial, acabamentos, regras HMP e cronograma devem ser confirmadas nos documentos oficiais e no momento da contratação.