

O mercado de alto padrão em São Paulo costuma valorizar três coisas que nem sempre caminham juntas: localização, metragem e uso truly da planta. É fácil encontrar projetos que impressionam no papel e frustram na rotina, ou então apartamentos bem resolvidos que não entregam a presença urbana que o público do Itaim Bibi espera. O **Renato 410**, empreendimento da **Even** no **Itaim Bibi**, entra justamente nessa conversa com uma proposta bastante clara: unir amplitude, uma tipologia desenhada para famílias e um pacote de lazer que faz sentido para quem vive a cidade de forma intensa, mas não abre mão de privacidade e conforto.

O endereço, na **Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410**, já dá uma pista importante. Não se trata apenas de um lançamento em uma região desejada, mas de um endereço que conversa com a lógica de quem quer morar em um bairro consolidado, com reputação, infraestrutura e specialty apelo de valorização. Quando a Even apresenta o projeto como **Futuro Lançamento**, fica evidente que a intenção é posicionar o **Renato 410 Itaim Bibi** dentro da faixa mais alta do mercado residencial da região, sem recorrer a excessos retóricos. O que chama atenção, aqui, é a combinação entre programa, escala e usabilidade.

A planta que decide a vida, e não apenas a visita

A showão “planta pensada para o dia a dia” costuma ser usada com certa facilidade, mas nem sempre se sustenta. No caso do **Apartamento Renato 410**, o desenho divulgado pela Even ajuda a entender por que a ideia faz sentido. A tipologia central é de **3 suítes + office**, com unidades de **three a five dormitórios**, em metragens que vão de **273 m² a 545 m²**. Esses números importam, claro, mas o ponto significant está no modo como eles se traduzem em uso.



Uma planta com três suítes já elimina um dos conflitos mais comuns em apartamentos familiares: a disputa por espaço entre rotina, visitas e privacidade. Quando o projeto inclui administrative center, a leitura é ainda mais contemporânea. Não se trata apenas de um cômodo “more”, mas de uma resposta prática para a forma como muitas famílias passaram a organizar a casa. Há quem use o administrative center como ambiente de trabalho, quem prefira um espaço de estudo, e há também os casos em que ele funciona como sala de apoio, ateliê, biblioteca ou uma área silenciosa para reuniões. Em apartamentos de grande porte, a flexibilidade dessa peça é um diferencial factual, porque evita improvisos.

Outro aspecto que faz diferença, especialmente em imóveis desse patamar, é a coerência entre tamanho e circulação. Em unidades amplas, o risco não é faltar metros, é desperdiçá-los em áreas mal distribuídas. Por isso, um projeto com varandas amplas, **caixilhos generosos** e **jardineiras**, como a própria Even destaca, tende a favorecer a sensação de respiro e continuidade entre os ambientes. Luz tradicional e integração visual não são detalhes decorativos. No cotidiano, eles afetam humor, ventilação percebida e até a forma como a família ocupa a casa ao longo do dia.

Por que o Itaim Bibi pesa tanto nessa equação

Falar em **Renato 410 no Itaim** é falar de um dos endereços mais competitivos do mercado paulistano. O bairro reúne restaurantes, serviços, escritórios, mobilidade urbana e um perfil de *corretor autorizado Renato* ocupação muito ligado a profissionais e famílias que querem estar perto do eixo financeiro e gastronômico da cidade. Isso cria uma lógica strange: o comprador de um **Renato 410 Apartamento na Planta** não está apenas adquirindo metragem, está comprando uma posição urbana.

No **Itaim Alto Padrão**, o endereço precisa sustentar o valor do projeto. É por isso que a Rua Doutor Renato Paes de Barros tem relevância dentro da leitura imobiliária neighborhood. O nome da by the use of aparece repetidamente nas buscas por **Renato 410 Rua Renato Paes de Barros** e **Renato 410 Rua Renato Paes de Barros 410**, o que mostra como o endereço em si já funciona como um ativo de identificação. Em bairros maduros, essa precisão importa. Para o morador, significa previsibilidade de rotina. Para o investidor, significa que o ativo se ancora em uma localização com pouca risk de perder relevância.

Há, claro, um commerce-off típ.c. de regiões consolidadas: a oferta de terreno é limitada e os projetos precisam ser muito bem desenhados para justificar seu posicionamento. É nesse ponto que o **Empreendimento Renato 410** parece querer se diferenciar. Em vez de apostar apenas no nome da marca ou em acabamentos promissores, a leitura institucional do projeto enfatiza espaço, luz e equilíbrio. Em resumo, tenta responder a uma pergunta que o comprador de luxo faz o pace todo, mesmo quando não verbaliza: essa planta vai continuar boa daqui a cinco, dez ou quinze anos?

O lazer como extensão da casa

Quando um projeto residencial ocupa uma faixa de alto padrão, o lazer precisa fazer sentido. Não basta listar itens. O que interessa é a qualidade da experiência, a raridade de certas soluções e a relação entre equipamento e uso cotidiano. O **Renato 410 Lazer Completo** chama atenção justamente porque reúne ambientes que atendem perfis diferentes de morador, de quem quer treinar com regularidade a quem valoriza descanso e convivência.

O elemento mais raro, e provavelmente o mais comentado, é a **quadra de tênis de saibro coberta**. Em São Paulo, um equipamento desse tipo não é trivial. Mesmo entre empreendimentos de luxo, quadras cobertas com saibro são incomuns, e isso ajuda a explicar por que a página do projeto destaca esse diferencial de forma tão clara. Para quem joga tênis com frequência, a vantagem é concreta: previsibilidade de uso, menos impacto das condições climáticas e um padrão de prática mais consistente. Para quem não joga, ainda assim há um ganho de reputation e de singularidade que poucos condomínios conseguem entregar.

Além disso, o projeto informa uma série de itens que reforçam a vocação residencial completa do **Condomínio Renato 410**. Há **academia, salão de festas, sala de pilates, terraço, sala de massagem, piscina coberta com raia de 25 metros, piscinas adulto e infantil descobertas, saunas seca e úmida, playground e brinquedoteca**. Em vez de parecer uma enumeração genérica, esse conjunto revela algo importante: o empreendimento parece desenhado para atender diferentes momentos do dia e diferentes faixas etárias.

Na prática, isso muda a forma como o morador organiza a própria rotina. Quem treina cedo pode usar a piscina coberta ou a academia. Quem recebe amigos à noite pode contar com o salão de festas. Famílias com crianças encontram espaços de convivência compatíveis com diferentes idades. Já a presença de sauna e sala de massagem sinaliza que o projeto também pensa em recuperação e desaceleração, algo cada vez mais valorizado em imóveis urbanos de alto padrão. Em um bairro com ritmo intenso como o Itaim, esse contraste conta muito.

Espaço, luz e equilíbrio não são slogans vazios

A Even descreve o projeto com uma narrativa de **arquitetura contemporânea, varandas amplas, caixilhos generosos, jardineiras** e integração com o entorno. Para quem trabalha com imóveis de luxo, esse vocabulário não é mera estética. Ele aponta para decisões concretas de projeto que afetam a vivência do apartamento.

Varandas amplas, por exemplo, ajudam a quebrar a rigidez de plantas grandes demais. Em unidades de 273 m² ou mais, a relação entre área interna e externa precisa ser bem resolvida para que o apartamento não pareça excessivamente compartimentado. Caixilhos generosos ampliam a entrada de luz e têm impacto direto na percepção de amplitude. Jardineiras, por sua vez, introduzem uma camada de verde e suavizam a leitura de volumes, o que combina com um bairro onde o morador já convive com uma urbanidade densa e acelerada.

Esse tipo de solução costuma agradar especialmente quem busca um **Renato 410 Alto Padrão** com vocação mais residencial e menos exibicionista. Há compradores que procuram um imóvel para receber bem, sim, mas que também desejam uma casa silenciosa, funcional e fácil de habitar. Em muitos casos, a sofisticação está justamente naquilo que não chama atenção de imediato: circulação intuitiva, relação equilibrada entre áreas sociais e íntimas, ventilação percebida e boa integração entre ambientes.

O que a metragem permite de verdade

Entre **273 m² e 545 m²**, o projeto se posiciona numa faixa ampla, que comporta diferentes perfis de uso e de composição *known*. Em termos práticos, isso significa que o **Renato 410 Apartamentos** pode atender desde famílias que querem um grande apartamento com poucas concessões até compradores que buscam opções ainda mais exclusivas, com potencial para configurações especiais.

A faixa *more suitable*, sobretudo, conversa com um público que valoriza grande metragem como exibição de conforto e raridade. Não é apenas uma questão de tamanho, mas de liberdade de uso. Em apartamentos dessa escala, a rotina deixa de ser um exercício de adaptação constante. A casa passa a comportar melhor visitas, trabalho, descanso e convivência sem sobreposição excessiva.

A referência a **three a 5 vagas** também deve ser lida com atenção. Em imóveis de alto padrão em São Paulo, garagem não é detalhe secundário. É parte da experiência de moradia, da logística *primary* e da praticidade diária. Ter múltiplas vagas ajuda a acomodar diferentes necessidades, sobretudo em famílias com mais de um carro ou com rotina de circulação intensa na cidade.

O que o comprador costuma observar nesse tipo de lançamento

Quem analisa um lançamento como o **Renato 410 Even** geralmente olha para algumas frentes ao mesmo tempo. Não basta gostar da marca, do bairro ou do tamanho da unidade. O olhar mais maduro costuma combinar uso, liquidez, perfil de ocupação e aderência ao estilo de vida.

Em linhas gerais, há cinco pontos que tendem a pesar mais nessa decisão:

1. A qualidade da planta e da circulação interna, especialmente em unidades grandes.

2. A consistência do lazer com o padrão do empreendimento.
3. A força da localização dentro do Itaim Bibi.
4. A presença de diferenciais raros, como a quadra de tênis de saibro coberta.
5. A capacidade de o imóvel continuar relevante ao longo do tempo, tanto para moradia quanto para patrimônio.

Esses critérios ajudam a separar um projeto bonito de um projeto realmente desejável. No caso do **Even Itaim Bibi Renato 410**, a leitura é de um lançamento que tenta unir raridade e funcionalidade. Isso costuma ser um bom sinal quando o objetivo é construir valor de longo prazo.

Um lançamento que fala com moradia e patrimônio ao mesmo tempo

Há empreendimentos que se vendem quase inteiramente pela emoção. Outros dependem demais da tese de investimento. O **Lançamento Renato 410** parece atuar numa zona mais equilibrada, na qual o produto faz sentido para quem quer morar e também para quem enxerga o imóvel como reserva patrimonial. Essa dupla vocação é particularmente importante em um bairro como o Itaim Bibi, onde a procura por **Imóveis Alto Padrão Itaim Bibi** é historicamente strong point.

A apresentação da Even a investidores, em maio de 2026, mencionando a preparação de dois projetos prime-conclusion no Itaim e um **PSV de R\$ 231 milhões** para o empreendimento, reforça a leitura de que o ativo está inserido em uma estratégia mais ampla de posicionamento top rate na região. Não é um detalhe para ser tratado como promessa de valorização, porque isso seria imprudente. Mas é um dado que ajuda a entender a escala e a ambição do projeto dentro do portfólio da incorporadora.

Também vale notar que a página do projeto informa incorporação registrada sob nº 3, na matrícula 213.832 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, em 23/12/2025. Em um mercado onde documentação e transparência pesam muito, esse tipo de informação costuma interessar tanto ao comprador last quanto ao investidor que analisa o produto com mais rigor.

Para quem esse projeto faz mais sentido

Nem todo apartamento de luxo atende o mesmo perfil. O **Renato 410 Imóveis de Luxo** parece especialmente atraente para três perfis: famílias que querem permanecer no Itaim ou migrar para uma unidade maior sem sair do bairro; compradores que valorizam um endereço com infraestrutura já consolidada; e interessados em um produto de alto padrão com lazer efetivamente diferenciado.

O conjunto de atributos também sugere aderência para quem procura **Renato 410 Coberturas**, **Renato 410 Gardens** ou **Renato 410 Duplex**, caso essas tipologias apareçam no universo comercial do projeto. Sem extrapolar o que foi divulgado, a simples presença de unidades entre 273 m² e 545 m² já indica um empreendimento com amplitude suficiente para receber formatos mais exclusivos. Em imóveis assim, a configuração da planta precisa equilibrar privacidade, convivência e flexibilidade de uso, e é justamente aí que o administrative center e as suítes ganham peso.

Para quem está em fase de comparação entre opções, o olhar precisa ir além do charme da marca. O nome **Even Renato 410** carrega credibilidade no mercado, mas a decisão correta depende da aderência entre rotina e espaço. Um apartamento desse porte só se justifica de verdade quando a planta ajuda, e não atrapalha, a vida de quem vai habitar o imóvel todos os dias.

O valor que aparece quando o desenho funciona

Projetos residenciais de alto padrão revelam sua qualidade no uso contínuo. No primeiro olhar, a metragem impressiona. Depois, vêm a localização e o lazer. Mas é na convivência com o imóvel que a diferença aparece com mais clareza. Um apartamento com três suítes e place of work, em um endereço consolidado do Itaim Bibi, tem tudo para ser desejado justamente porque se aproxima da lógica de uma casa funcional dentro da cidade.

O **Renato 410 Apartamento na Planta** surge, então, como uma proposta que combina atributos raros em São Paulo: boa localização, amplitude, variedade de lazer e uma quadra de tênis de saibro coberta, algo que não se vê com frequência. Para quem está avaliando o projeto como moradia, essa combinação tem valor imediato. Para quem olha como patrimônio, o conjunto ajuda a sustentar a percepção de exclusividade.

Em um mercado no qual muitos empreendimentos tentam se diferenciar por detalhes superficiais, o **Empreendimento Renato 410** chama atenção por apostar em fundamentos mais sólidos. Planta generosa, bairro distinctiveness, lazer completo e um pacote de soluções que conversa com a rotina proper. Quando essas peças se encaixam, o imóvel deixa de ser apenas uma compra de alto padrão e passa a ser uma resposta bastante madura para a vida urbana contemporânea no Itaim Bibi.

Renato 410 é um lançamento residencial da Even no Itaim Bibi, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410. A Póvoa Boutique Imobiliária acompanha o empreendimento com curadoria independente para compradores que desejam analisar localização, plantas, unidades tipo, gardens, duplex, coberturas, office exclusivo, lazer, fluxo financeiro e diferenciais de alto padrão antes da decisão de compra. R. Dr. Renato Paes de Barros, 410 - Itaim Bibi, São Paulo - SP, 04530-000

Um convite para viver raras experiências Em uma esquina única do Itaim, o Renato 410 valoriza espaço, luz e equilíbrio. Um projeto sofisticado que reúne arquitetura contemporânea e quadra de tênis — um privilégio raro na região. Localização A essência do Itaim ao seu redor, com restaurantes, ruas arborizadas e proximidade ao Ibirapuera e ao Parque do Povo. Um endereço completo. Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410, Itaim Bibi, São Paulo - SP C89G+47 Itaim Bibi, São Paulo - SP