

# Preço do T.O.M. Paraíso e o que ainda falta divulgar: como preparar uma decisão sem antecipar conclusões

---

## O ponto de partida

O interesse em um endereço bem conectado pode surgir antes da publicação de todos os [T.O.M. Paraíso perto do Ibirapuera](#) detalhes. Ainda assim, uma decisão responsável precisa aguardar informações essenciais sobre unidade, preço, documentação e fluxo de pagamento. Neste momento, uma avaliação prudente ajuda a distinguir expectativa, publicidade e compromisso documental.

## Critérios pessoais para decidir

Preparar a decisão não significa reservar ou comprar; significa definir critérios pessoais antes que a pressão comercial apareça. Para isso, o interessado pode montar uma ficha com localização, tipologia, categoria, metragem, custo, prazo, áreas comuns e pendências. A ficha deve ser atualizada quando novos materiais forem publicados.

- Pedir tabela vigente e datada.
- Identificar unidade e categoria do preço.
- Somar fluxo, correções e despesas.
- Comparar preço por metro quadrado com cautela.
- Não usar “a partir de” sem contexto.

## O que já foi divulgado

Até 31 de julho de 2026, a página oficial da Lavvi informava o T.O.M. Paraíso na Rua Dr. Tomás Carvalhal, 152, com unidades de 25 a 43 m<sup>2</sup>. O material menciona studios residenciais, HMP e HIS, além de apartments residenciais de um dormitório. Também confirma salão de festas, espaço gourmet, churrasqueira, piscina descoberta, piscina coberta, fitness e quadra de beach tennis.

## Entendendo preço e tabela

Na consulta à página oficial, o preço não estava publicado. Por isso, qualquer número encontrado em anúncios de terceiros deve ser tratado como informação a confirmar, com data, unidade, pavimento e condição de pagamento. Para manter a precisão, convém registrar a fonte das informações confirmadas.

A comparação correta considera valor total, preço por metro quadrado, fluxo durante a obra, correção, financiamento, despesas cartoriais, impostos e eventual custo de mobília. Um preço inicial isolado pode representar uma categoria específica ou unidade com condições diferentes. Nesse processo, vale conferir cada detalhe antes de assumir que ele vale para todas as unidades.

## O que ainda precisa ser confirmado

Preço e disponibilidade podem mudar. Confirme a tabela vigente e as condições diretamente nos canais responsáveis antes de decidir. Além disso, preço, disponibilidade, plantas, condições comerciais e características

técnicas podem mudar. O [ibirapuera.studio](https://ibirapuera.studio) reúne informações públicas de forma independente e não se apresenta como canal oficial da Lavvi.

## Ponto de decisão sobre preço e tabela

Para este recorte, a análise pode começar com uma pergunta simples: quais aspectos relacionados a preço e tabela merecem mais peso em uma leitura de decisão? A resposta deve considerar a unidade concreta, o perfil [mapa T.O.M.](#) do comprador e os documentos disponíveis. O mesmo item pode ter pesos diferentes para moradia, investimento ou uso futuro.

## Comparação entre categorias

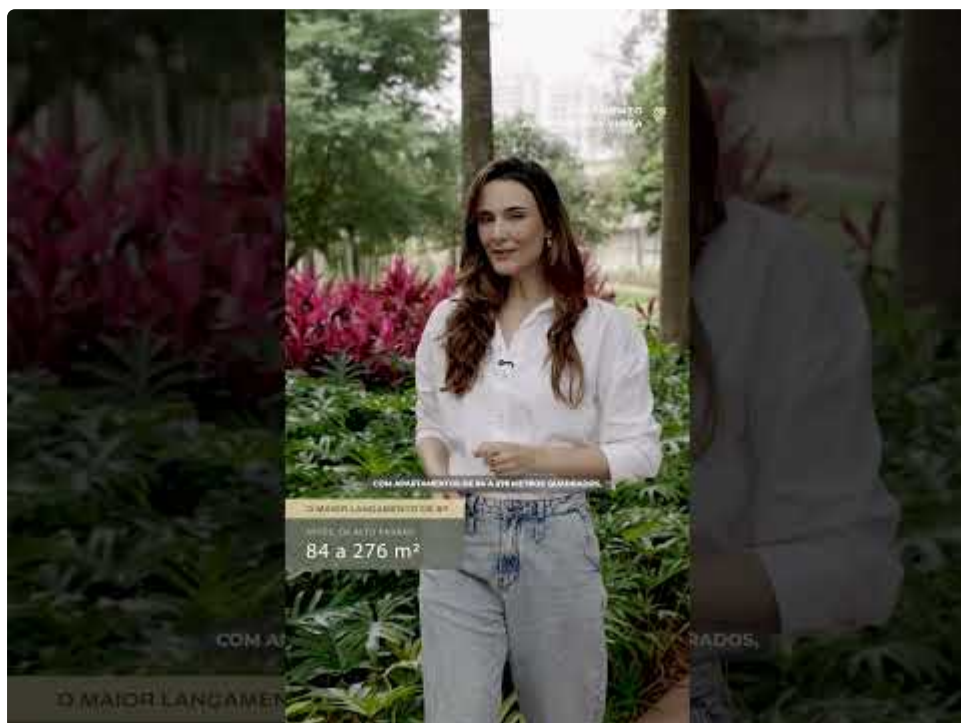
Também é útil comparar unidades da mesma categoria. Misturar HIS, HMP e residencial livre pode produzir conclusões incorretas sobre preço, elegibilidade e uso. A primeira pergunta deve ser sempre qual é o enquadramento daquela unidade.

## Confirmação por escrito

O atendimento comercial pode explicar o projeto, mas perguntas relevantes devem ser confirmadas por escrito. Isso vale para prazo, índice de correção, itens entregues, regras de pagamento e qualquer condição que influencie a decisão.

## Atualização das informações

Outro cuidado é registrar a data de cada informação. Em um breve lançamento, páginas, apresentações e tabelas podem ser atualizadas. Guardar arquivos e mensagens ajuda a comparar versões e evita misturar uma condição antiga com a proposta vigente.



## Conclusão

Com critérios definidos, o comprador consegue dizer sim ou não com base no conjunto da proposta, e não apenas no entusiasmo do anúncio. O caminho mais seguro é usar o conteúdo como apoio à pesquisa e confirmar a versão final nos canais responsáveis. Revisar os documentos costuma ser mais útil do que tentar concluir tudo durante a fase preliminar.

STUDIOS Ibirapuera R. Teixeira Pinto, 100 - Jardim Paulista, São Paulo - SP, 04503-060 Telefone / WhatsApp: +55 (11) 96407-4400 E-mail: vendas@ibirapuera.studio Site: <https://ibirapuera.studio/>

Ibirapuera.studio reúne informações independentes sobre o T.O.M. Paraíso, breve lançamento da Lavvi na Rua Dr. Tomás Carvalhal, 152, no Paraíso, com studios e apartments de 25 a 43 m<sup>2</sup>. O portal não é canal oficial da incorporadora; preços, plantas, disponibilidade, memorial e condições comerciais devem ser confirmados quando o material oficial for divulgado.