

O **Renato 410** chega ao Itaim Bibi com uma proposta que conversa diretamente com quem procura um endereço raro, metragem generosa e um repertório de lazer que não é comum mesmo em empreendimentos de alto padrão. O **Lançamento Renato 410** aparece no website institucional da Even como **futuro lançamento**, o que já dá uma boa pista da natureza do projeto: trata-se de uma entrega pensada com cuidado, voltada a um público exigente e acostumado a comparar detalhes que, em imóveis desse nível, fazem diferença de verdade.

Quando um empreendimento é apresentado como **Renato 410 Even** e se posiciona na **Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410**, no Itaim Bibi, o primeiro ponto relevante não é apenas o endereço, mas o que ele representa dentro de São Paulo. Há ruas que carregam um valor simbólico, operacional e imobiliário ao mesmo pace. A localização funciona como um filtro pure. Quem se interessa por um **Apartamento Renato 410** ou por um **Condomínio Renato 410** normalmente já vem com uma ideia bastante clara do que deseja: privacidade, conforto, escala widespread, boa arquitetura e uma vida prática, sem abrir mão de fame e de um ambiente urbano qualificado.

## O que o Renato 410 entrega no papel

A página oficial do projeto informa uma tipologia de **3 suítes + office**, com unidades de **three a 5 dormitórios**, além de metragens entre **273 m<sup>2</sup> e 545 m<sup>2</sup>**, e **three a five vagas**. Esses números ajudam a desenhar o público do empreendimento com bastante clareza. Não estamos falando de um produto de entrada, tampouco de um imóvel pensado para ocupação compacta. O que se vê aqui é um projeto de grande porte dentro da lógica do **Renato 410 Alto Padrão**, com foco em amplitude, conforto e flexibilidade de uso.

A presença do workplace, por exemplo, merece atenção. Em muitos lançamentos, o espaço de trabalho aparece como um cômodo adaptado. Aqui, ele faz parte da tipologia divulgada, o que sugere uma leitura mais madura do morar contemporâneo. Em apartamentos desse porte, o escritório não é detalhe. É rotina. É reunião rápida, é apoio ao dia a dia da família, é um ambiente que pode ser muito útil em determinados ciclos da vida.

Essa composição também reforça a vocação do **Empreendimento Renato 410** para famílias que valorizam plantas amplas e querem fugir da sensação de apartamento excessivamente compartimentado. Unidades com three, four ou five dormitórios, em metragens que chegam a 545 m<sup>2</sup>, permitem uma convivência mais confortável entre áreas sociais, íntimas e funcionais. Em imóveis assim, a experiência de circulação, ventilação e luz usual costuma pesar tanto quanto a área bruta.

## Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410, um endereço que importa

Em São Paulo, endereço não é apenas referência geográfica. É parte do produto. Por isso, falar em **Renato 410 Rua Renato Paes de Barros** ou **Renato 410 Rua Renato Paes de Barros 410** não é repetir dado comercial. É reconhecer que o projeto está inserido em uma das regiões mais desejadas do mercado paulistano para o segmento premium.

O Itaim Bibi mantém uma procura constante por imóveis de alto padrão justamente porque combina dinamismo urbano, perfil corporativo e vida de bairro em equilíbrio raro. Para quem busca **Renato 410 no Itaim** ou até mesmo **Renato 410 Itaim Bibi**, o interesse costuma vir de uma necessidade concreta: morar bem em uma região consolidada, com boa liquidez e percepção de valor strong point ao longo do pace.

Em empreendimentos como esse, a localização também ajuda a explicar o posicionamento. **renato 410 itaim bibi** Não basta ter uma torre bonita ou áreas comuns bem resolvidas. O endereço precisa sustentar a ambição do

projeto. A **Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410** entra justamente nesse ponto. O conjunto endereço, produto e marca cria a leitura de um imóvel com apelo claro para quem busca **Imóveis Alto Padrão Itaim Bibi**.

## A assinatura da Even e a lógica do projeto

A Even descreve o empreendimento com palavras que não são gratuitas: espaço, luz e equilíbrio. Em projetos residenciais dessa faixa, esses três elementos formam uma espécie de fio condutor. Não é difícil entender o motivo. Quem compra um imóvel desse valor raramente quer apenas metragem. Quer sensação de permanência, conforto visual, boa relação entre áreas internas e externas e uma arquitetura que não envelheça rapidamente.

Segundo a própria apresentação do projeto, a proposta inclui **arquitetura contemporânea, varandas amplas, caixilhos generosos, jardineiras** e integração com o entorno. Esses dados ajudam a desenhar o tipo de atmosfera que o **Renato 410 Apartamentos** pretende oferecer. Não se trata de enfeitar a fachada por [empreendimento renato 410 even no itaim bibi](#) enfeitar. Em empreendimentos de alto padrão, a leitura arquitetônica precisa conversar com a forma como o morador vive o apartamento no dia a dia.

Há um ponto importante nessa escolha de linguagem. Em vez de recorrer a soluções espalhafatosas, o projeto parece apostar em uma elegância mais controlada. Isso costuma funcionar melhor no longo prazo. Plantas amplas, aberturas generosas e transições bem pensadas entre estar, varanda e área íntima tendem a entregar uma experiência mais sólida do que gestos excessivos que perdem relevância com o pace.

Por isso, o interesse em torno de conveyões como **Even Renato 410, Even Itaim Bibi Renato 410 e Lançamento Even Itaim Bibi** faz sentido no mercado. A associação da marca com um produto desse porte transmite uma expectativa de consistência, tanto no desenho residencial quanto na apresentação do conjunto.

## Lazer completo, mas com recortes pouco comuns

Um dos pontos mais fortes do projeto, sem dúvida, é o lazer. A Even destaca uma **quadra de tênis de saibro coberta**, um diferencial raro na região. [Renato 410](#) Em empreendimentos de luxo, essa informação tem peso actual. Quadras cobertas já são relativamente incomuns em áreas centrais e valorizadas. Quando o acabamento inclui saibro e proteção contra intempéries, o merchandise deixa de ser apenas uma comodidade e passa a ser um elemento de identidade do condomínio.

Além disso, a lista de áreas de lazer divulgada é extensa e bem pensada: **academia, salão de festas, sala de pilates, terraço, sala de massagem, piscina coberta com raia de 25 metros, piscinas adulto e infantil descobertas, saunas seca e úmida, playground e brinquedoteca**. Para quem avalia um **Renato 410 Apartamento na Planta**, esse conjunto ajuda a entender o padrão de uso que o empreendimento quer atender.

Em vez de lazer apenas decorativo, o projeto parece mirar uma rotina mais completa. Há espaços voltados ao exercício físico, ao descanso, à sociabilidade e às famílias com crianças. Essa combinação é particularmente relevante em condomínios de grande metragem, porque o perfil dos moradores costuma **renato 410 plantas Póvoa Boutique Imobiliária** ser heterogêneo. Um casal pode valorizar a sala de pilates e a sauna. Uma família com filhos pequenos vai olhar com atenção para brinquedoteca e playground. Já quem treina com regularidade tende a observar piscina, academia e quadra com mais critério do que a média.

O diferencial aqui não está apenas na quantidade de itens. Está no tipo de lazer. A presença da quadra de tênis de saibro coberta, somada à piscina com raia de 25 metros e à estrutura interna de bem-estar, posiciona o **Renato 410 Imóveis** em uma prateleira muito específica do mercado. Em certos lançamentos, o lazer é complementar. Aqui, ele parece fazer parte da tese do produto.

# Quem tende a olhar para esse tipo de imóvel

O **Renato 410 Itaim Alto Padrão** fala com um perfil de comprador bastante definido. Há famílias que procuram metragem ampla para permanecer no mesmo endereço por muitos anos. Há também quem busca uma unidade maior como forma de consolidar patrimônio em uma localização top rate. Em ambos os casos, a decisão costuma ser menos impulsiva e mais analítica.

Para esse público, o apartamento precisa responder a perguntas objetivas. A planta permite reorganização de usos ao longo do pace? O office funciona de fato ou é apenas um espaço residual? As áreas sociais têm proporção adequada para receber bem? As vagas atendem ao padrão do imóvel? O lazer tem diferenciais que não se repetem em qualquer empreendimento? O **Renato 410 Apartamentos de Luxo** parece endereçar esse tipo de avaliação com respostas bastante claras, pelo menos a partir do fabric divulgado.

Também existe uma camada importante ligada à liquidez. Imóveis de grande porte, em regiões valorizadas, não são adquiridos apenas para moradia. Em alguns casos, o comprador pensa em proteção patrimonial, reserva de valor e flexibilidade futura. É nesse contexto que o conjunto formado por endereço, marca e tipologia ganha força. O **Renato 410 Imóveis de Luxo** se insere exatamente nessa conversa.

## O que os números sugerem sobre o produto

Metragens entre **273 m<sup>2</sup> e 545 m<sup>2</sup>** não deixam muita margem para interpretações tímidas. São apartamentos que oferecem escala truly. Em termos práticos, isso significa áreas sociais com mais liberdade de composição, quartos mais generosos e possibilidade de acomodar demandas familiares diversas sem aquela sensação de improviso típercent de plantas apertadas.

As **3 a 5 vagas** também reforçam o perfil do empreendimento. Em bairros com distinctiveness dinâmica de circulação e boa presença corporativa, esse tipo de solução reduz atrito diário. Em imóveis top rate, vaga nunca é detalhe banal. É parte da experiência de uso e, muitas vezes, um fator relevante de percepção de valor.

A tipologia divulgada pela Even, com **three suítes + office**, ajuda a construir uma imagem bastante precisa do que se pode esperar de um **Apartamento Renato 410**. Há uma intenção clara de acomodar conforto privado, área de trabalho e vida social sob o mesmo teto, sem fazer com que um elemento prejudique o outro. Isso exige planta bem resolvida, e plantas assim, quando aparecem no mercado, costumam despertar atenção imediatamente.

## Coberturas, gardens e duplex na leitura do mercado

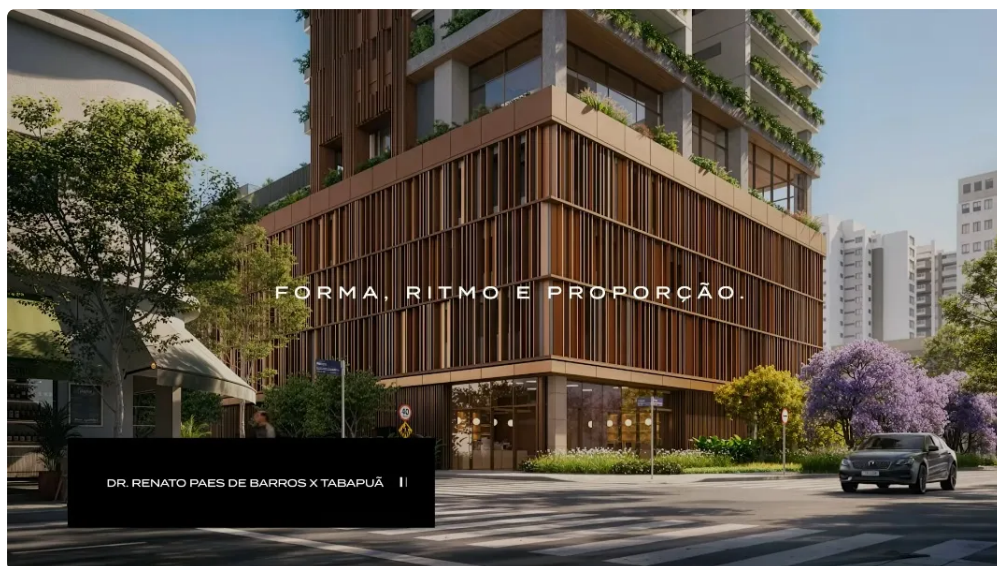
Termos como **Renato 410 Coberturas**, **Renato 410 Gardens** e **Renato 410 Duplex** surgem naturalmente quando se fala de um projeto com essa escala e esse posicionamento. Mesmo sem extrapolar o que foi divulgado, é razoável dizer que o interesse por diferentes formatos de unidade faz parte da leitura tí% de empreendimentos de alto padrão. Em produtos desse tipo, a diversidade de tipologias amplia o alcance entre perfis de compra, sempre dentro de um mesmo eixo de sofisticação.

Para o comprador, cada formato carrega uma promessa distinta. Coberturas costumam atrair quem valoriza exclusividade e áreas mais cenográficas. Gardens podem interessar a quem busca a sensação de casa, com transição entre indoors e área externa. Duplex, por sua vez, tendem a agradar quem gosta de setorização mais clara entre convívio e intimidade. Mesmo quando o foco essencial está nas unidades principais, esses formatos ajudam a fortalecer a imagem do projeto como um condomínio completo e diferenciado.

Nesse sentido, o **Condomínio Renato 410** não é apenas um endereço com boas metragens. Ele se apresenta como um produto capaz de dialogar com expectativas diferentes dentro do mesmo segmento top class.

## Incorporação registrada e grau de formalização

Um dado que merece atenção, especialmente para quem acompanha lançamentos de perto, é a informação de que a página do projeto informa incorporação registrada sob o número 3, na matrícula **213.832 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**, em **23/12/2025**. Em um mercado em que muitos interessados acompanham anúncios e pré-lançamentos com grande expectativa, esse tipo de formalização traz uma camada adicional de leitura institucional.



Sem exageros, esse é um sinal importante de organização documental do empreendimento. Para o comprador mais atento, o registro da incorporação ajuda a separar intenção comercial de produto estruturado. Em lançamentos de alto padrão, isso costuma pesar bastante na confiança do processo, sobretudo quando o projeto tem vocação para atender um público que faz análise detalhada antes de avançar.

## O pano de fundo do lançamento no Itaim

Em apresentação a investidores, a Even afirmou em maio de 2026 que preparava dois projetos top-give up no Itaim, incluindo o **Renato 410**, com participação da Even em um PSV de **R\$ 231 milhões** para esse empreendimento. Esse tipo de informação ajuda a dimensionar a relevância do lançamento dentro da estratégia da incorporadora. Não se trata de um projeto isolado, mas de uma peça dentro de um movimento maior em direção ao segmento excessive-conclusion da região.

Essa leitura é importante porque mostra como o **Lançamento Renato 410** se encaixa em uma lógica de mercado mais ampla. O Itaim Bibi, por sua maturidade e perfil de demanda, continua atraindo produtos que buscam unir localização consolidada, price ticket alto e diferenciais bem marcados. Quando a operação envolve um projeto dessa ordem, a expectativa naturalmente se eleva em relação a acabamento, implantação, áreas comuns e longevidade do conceito.

## Para quem faz sentido acompanhar de perto

O interesse por **Renato 410 Even**, **Renato 410 Itaim Bibi**, **Renato 410 Alto Padrão** e **Renato 410 Apartamento na Planta** tende a vir de perfis bastante qualificados. Há quem esteja em busca da próxima

moradia crucial, com intenção de permanecer muitos anos. Há quem veja a oportunidade como aquisição patrimonial em um endereço seguro e valorizado. E há, ainda, o comprador que procura um imóvel de alto padrão com diferenciais reais de lazer e planta.

Nesses casos, vale prestar atenção a alguns pontos que o próprio projeto já deixa entrever. Primeiro, a escala das unidades, que é ampla e versátil. Segundo, o lazer, que foge do trivial e inclui a quadra de tênis coberta de saibro. Terceiro, a assinatura arquitetônica, com varandas, caixilhos generosos e jardineiras. Quarto, a localização na **Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410**, em uma região que sustenta o apelo do produto. E quinto, a credibilidade de uma incorporadora como a Even, que atua com esse discurso de espaço, luz e equilíbrio de forma coerente com o posicionamento do empreendimento.

Para quem procura **Renato 410 Imóveis**, a leitura mais honesta é esta: trata-se de um lançamento que não tenta agradar todo mundo. Ele fala com um público muito específico, que entende a diferença entre metragem e qualidade de planta, entre lazer genérico e lazer com conteúdo, entre boa localização e endereço verdadeiramente desejado. É nesse recorte que o **Empreendimento Renato 410** ganha força.

Se o objetivo é acompanhar um projeto que reúne escopo residencial robusto, lazer incomum e forte identidade de bairro, o **Renato 410 Itaim Bibi** merece atenção. Não apenas pelo nome, não apenas pela marca, mas pela combinação de atributos que, no segmento de luxo, costumam sustentar as melhores decisões de compra.

Renato 410 é um lançamento residencial da Even no Itaim Bibi, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410. A Póvoa Boutique Imobiliária acompanha o empreendimento com curadoria independente para compradores que desejam analisar localização, plantas, unidades tipo, gardens, duplex, coberturas, office exclusivo, lazer, fluxo financeiro e diferenciais de alto padrão antes da decisão de compra. R. Dr. Renato Paes de Barros, 410 - Itaim Bibi, São Paulo - SP, 04530-000

Um convite para viver raras experiências Em uma esquina única do Itaim, o Renato 410 valoriza espaço, luz e equilíbrio. Um projeto sofisticado que reúne arquitetura contemporânea e quadra de tênis — um privilégio raro na região. Localização A essência do Itaim ao seu redor, com restaurantes, ruas arborizadas e proximidade ao Ibirapuera e ao Parque do Povo. Um endereço completo. Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410, Itaim Bibi, São Paulo - SP C89G+47 Itaim Bibi, São Paulo - SP