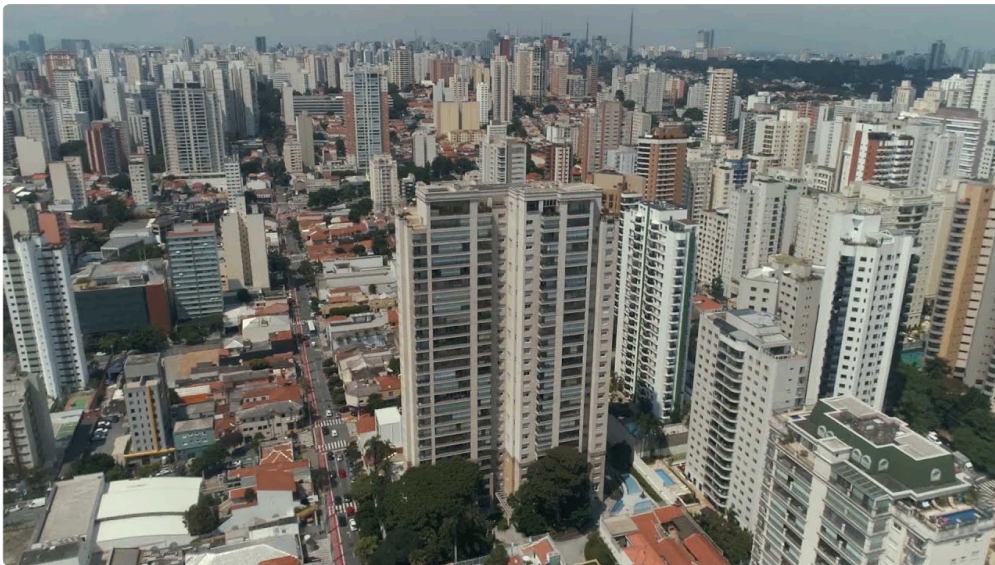


Análise de visão para investimento sobre Parque Ibirapuera no Gil Eanes Extó

Ainda em fase preliminar, o Gil Eanes Extó é um projeto anunciado para o Brooklin, situado na Rua Gil Eanes, 420, Brooklin, São Paulo - SP, 04601-041, na esquina das ruas Gil Eanes e Jesuíno Maciel. A Extó informa que o empreendimento foi pensado para diferentes estilos de vida e que os dados disponíveis nesta etapa são preliminares.

Ao analisar visão para investimento sobre Parque Ibirapuera, é importante considerar a relação entre o imóvel e o Brooklin. O bairro reúne ruas residenciais e se conecta com regiões como Itaim Bibi.

No entorno oficialmente destacado pela Extó estão Colégio Vértice a aproximadamente 180 metros e Estação Eucaliptos a aproximadamente 1 quilômetro. Essas referências ajudam a entender deslocamentos cotidianos, acesso a serviços e integração com diferentes partes da Zona Sul de São Paulo.



A Extó possui mais de três décadas de atuação e declara controlar [rua gil eanes 420](#) o processo produtivo desde a aquisição do terreno até o atendimento pós-obra. O momento é adequado para organizar critérios de compra, comparar bairros e preparar uma shortlist antes da abertura comercial.

As metragens, plantas, tipologias, lazer e tabela do Gil Eanes Extó ainda dependem de divulgação oficial. Por isso, qualquer decisão deve usar o book, a ficha técnica, o memorial e as condições comerciais válidas no momento da compra. O acompanhamento pela Póvoa Boutique **Clique para mais** Imobiliária ajuda a separar informações preliminares de dados comerciais oficialmente divulgados.

Póvoa Boutique Imobiliária Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 1748 - 17º andar Brooklin, São Paulo - SP, 04571-010 Telefone: (11) 2368-3719 WhatsApp: (11) 98468-8280 Site: <https://povoaimoveis.com.br> CRECI/SP: J-043301

A Póvoa Boutique Imobiliária atua com curadoria de lançamentos e imóveis de alto padrão na Zona Sul de São Paulo. No Brooklin, acompanha o Gil Eanes Extó, breve lançamento anunciado para a Rua Gil Eanes, 420, na esquina com a Rua Jesuíno Maciel, oferecendo acompanhamento das informações oficiais, comparação de localização e futura análise de plantas, tabela, fluxo e disponibilidade.