

Γιατί η σωστή τοποθέτηση κουφωμάτων κάνει τη διαφορά στην ενεργειακή απόδοση

Όταν μιλάμε για ανακαίνιση ή κατασκευή σπιτιού, τα κουφώματα είναι από εκείνα τα σημεία που είτε τα προσέχεις από την αρχή είτε το πληρώνεις αργότερα. Δεν είναι μόνο θέμα αισθητικής – αν και ένα καλό ξύλινο ή αλουμινένιο πλαίσιο δένει την όψη του σπιτιού. Το πιο κρίσιμο είναι η λειτουργία τους: η μόνωση, η στεγανότητα, η αντοχή στον χρόνο. Και όλα αυτά ξεκινούν από μία λέξη: εγκατάσταση.

Πολλοί ιδιοκτήτες δίνουν βάση στο υλικό ή τη μάρκα του κουφώματος, αλλά παραβλέπουν το πώς μπαίνει στον τοίχο. Ένα ακριβό σύστημα αλουμινίου μπορεί να αποδειχθεί αποτυχία αν η τοποθέτηση γίνει βιαστικά. Από την άλλη, ένα οικονομικότερο κούφωμα, με προσεγμένη τοποθέτηση, μπορεί να ξεπεράσει σε απόδοση τα ακριβότερα μοντέλα. Η σωστή τοποθέτηση κουφωμάτων είναι εκείνη η φάση που είτε κλειδώνεις τη θερμομόνωση είτε αφήνεις χαραμάδες να φεύγει η ενέργεια.

Τι σημαίνει σωστή εγκατάσταση στην πράξη

Δεν αρκεί να βιδωθεί το πλαίσιο στον τοίχο. Η διαδικασία περιλαμβάνει σωστή μέτρηση του ανοίγματος, χρήση κατάλληλων αγκυρίων, εφαρμογή στεγανωτικών ταινιών και αφρού πολυουρεθάνης, και έλεγχο της ευθυγράμμισης με αλφάδι. Στην πράξη, όμως, βλέπουμε συχνά τεχνίτες που παραλείπουν βήματα: αφήνουν κενά γύρω από το πλαίσιο, δεν χρησιμοποιούν ταινίες φραγής ατμού, ή σφραγίζουν μόνο εξωτερικά. Αυτά είναι λάθη που πληρώνεις κάθε χειμώνα με αυξημένους λογαριασμούς θέρμανσης.

Μια σωστή δουλειά ξεκινά πριν καν ακουμπήσει το κούφωμα στον τοίχο. Πρέπει να ελεγχθεί η στατικότητα του ανοίγματος, να διορθωθούν τυχόν ανωμαλίες, και να τοποθετηθούν τα κατάλληλα εξαρτήματα στερέωσης. Σε παλιά κτίρια, όπου οι τοίχοι έχουν υποχωρήσει, η διαδικασία γίνεται πιο απαιτητική. Εκεί η εμπειρία του τεχνίτη μετρά διπλά.

[View the location on Google Maps](#)

Τα υλικά δεν είναι το μόνο που μετρά

Ας πάρουμε ένα παράδειγμα. Δύο σπίτια στην ίδια πολυκατοικία, με ίδιου τύπου κουφώματα αλουμινίου. Το ένα έχει λογαριασμούς θέρμανσης 30% χαμηλότερους. Η διαφορά; Η τοποθέτηση. Στο πρώτο σπίτι, ο τεχνίτης φρόντισε να μονώσει κάθε κενό, να τοποθετήσει θερμοδιακοπή και να σφραγίσει σωστά. Στο δεύτερο, η δουλειά έγινε βιαστικά, με αποτέλεσμα να υπάρχουν μικρορεύματα και υγρασία στα πλαίσια.

Η [σωστή τοποθέτηση κουφωμάτων](#) δεν είναι πολυτέλεια. Είναι επένδυση που αποσβένεται σε λίγους μήνες μέσω της εξοικονόμησης ενέργειας. Ειδικά σε περιοχές με ακραίες θερμοκρασίες, κάθε χαραμάδα λειτουργεί σαν ανοιχτό παράθυρο. Η θερμότητα του καλοριφέρ φεύγει ανεκμετάλλευτη, και το καλοκαίρι ο κλιματισμός δουλεύει υπερωρίες.

Κρίσιμα σημεία που καθορίζουν την ποιότητα

- Ευθυγράμμιση του πλαισίου με το άνοιγμα. Ακόμα και 2 χιλιοστά απόκλιση δημιουργεί τριβές και φθορές.
- Χρήση στεγανωτικών ταινιών τόσο εξωτερικά όσο και εσωτερικά, για να αποτρέπεται η είσοδος νερού και αέρα.
- Σωστή εφαρμογή αφρού πολυουρεθάνης, χωρίς κενά και με ομοιόμορφη διανομή.
- Έλεγχος της λειτουργίας των μηχανισμών αμέσως μετά την τοποθέτηση, πριν στεγνώσουν τα υλικά.
- Προστασία του κουφώματος από την υγρασία κατά τη διάρκεια της εργασίας, ειδικά αν τοποθετείται σε εξωτερικό τοίχο.

Πότε να εμπιστευτείς επαγγελματία

Υπάρχουν εργασίες που μπορείς να κάνεις μόνος σου αν έχεις γνώσεις. Η τοποθέτηση κουφωμάτων, όμως, απαιτεί εξειδικευμένα εργαλεία, γνώση των υλικών και εμπειρία στη διαχείριση απρόβλεπτων καταστάσεων. Ένας παλιός τοίχος μπορεί να θρυμματιστεί, ένα πλαίσιο να μην εφαρμόζει σωστά, ή η στάθμη να μην είναι ίσια. Σε τέτοιες περιπτώσεις, η λύση δεν είναι να διορθώσεις με σιλικόνη, αλλά να επαναλάβεις τη δουλειά από την αρχή.

Επιπλέον, η εγγύηση που δίνει ένας επαγγελματίας δεν είναι μόνο λόγια. Καλύπτει την εργασία και τα υλικά, και σε περίπτωση βλάβης, ξέρεις σε ποιον να απευθυνθείς. Αυτό δεν το έχεις όταν αναθέτεις τη δουλειά σε έναν γνωστό που το κάνει ερασιτεχνικά.

Λάθη που αποφεύγονται με σωστό σχεδιασμό

Ένα συνηθισμένο λάθος είναι να μετράς το άνοιγμα χωρίς να λάβεις υπόψη το πάχος του σοβά ή της μόνωσης. Το αποτέλεσμα είναι το κούφωμα να μικραίνει ή να μεγαλώνει σε σχέση με το άνοιγμα, και να χρειάζονται αυτοσχέδιες λύσεις. Ένα άλλο είναι να μην προβλέψεις τη ροή νερού στα εξωτερικά κουφώματα, με αποτέλεσμα να μαζεύεται υγρασία και να δημιουργούνται μούχλες.

Η σωστή τοποθέτηση κουφωμάτων περιλαμβάνει και την επιλογή της κατάλληλης στιγμής. Αν τοποθετηθούν σε περίοδο βροχών χωρίς προστασία, το νερό μπορεί να εισχωρήσει στα

υλικά μόνωσης και να τα καταστρέψει. Αντίστοιχα, σε πολύ ζεστό καιρό, οι αφροί πολυουρεθάνης στεγνώνουν γρήγορα και μπορεί να μην κολλήσουν σωστά.

Η μακροπρόθεσμη αξία μιας σωστής δουλειάς

Όταν τα κουφώματα μπαίνουν σωστά, η συντήρησή τους είναι ελάχιστη. Δεν χρειάζεται να σφραγίζεις κάθε χρόνο με σιλικόνη, ούτε να ανησυχείς μήπως σκουριάσουν οι μηχανισμοί. Η ηχομόνωση βελτιώνεται, η θερμομόνωση διατηρείται, και η αξία του ακινήτου ανεβαίνει. Στην πράξη, ένα σπίτι με σωστά τοποθετημένα κουφώματα πουλάει πιο εύκολα και σε καλύτερη τιμή.

Αν σκέφτεστε να τοποθετήσετε νέα κουφώματα ή να αντικαταστήσετε παλιά, μην τσιγκουνευτείτε την εγκατάσταση. Το κόστος της είναι μικρό μπροστά στα οφέλη. Και αν θέλετε να είστε σίγουροι, απευθυνθείτε σε έμπειρους επαγγελματίες που έχουν αποδείξει τη δουλειά τους σε πραγματικές συνθήκες.

Οι Οικοδομικές Εργασίες, στη Λεωφ. Ελ. Βενιζέλου 3, Νέα Σμύρνη 171 23, τηλ. 2102315108, αναλαμβάνουν από τη μέτρηση μέχρι την τελική τοποθέτηση, με έμφαση στην ποιότητα και τη μακροζωία της κατασκευής.