

Sarutaiá 45 Jardins é um futuro lançamento de Artz & Conceito na Alameda Sarutaiá, 45, esquina com a Avenida Brigadeiro Luís Antônio. Este artigo trabalha rooftop no 25º pavimento com foco em como analisar para investimento, usando a ficha técnica e o book do empreendimento como base. Sarutaiá 45 Jardins é um futuro lançamento residencial na Alameda Sarutaiá, 45, na esquina com a Avenida Brigadeiro

https://www.youtube.com/post/UgkxmNVrzqS5SfzdJI_1KFakUfst4ma5l6ZI Luís Antônio, em São Paulo. O material apresenta o projeto como uma união entre Artz e Conceito e posiciona o endereço entre a Avenida Paulista e o Parque Ibirapuera. O empreendimento reúne studios de 19 a 26 m² e apartamentos de 1 dormitório de 27 a 31,5 m². São 234 unidades no total, distribuídas em 154 R2V, 25 HMP e 55 HIS-2.

Como analisar

Para investir, compare preço total, categoria, condomínio, demanda potencial, liquidez, regras de [lançamento perto do Parque Ibirapuera](#) locação e concorrência. Metragem pequena não garante rentabilidade.

Diferenciais

Entre os diferenciais listados estão portaria blindada, LED nas áreas comuns, ponto para toalheiro, descarga dual flush, esquadrias com desempenho acústico, infraestrutura para ar-condicionado, bicicletário com tomada para bike elétrica, delivery room com lockers e geladeira, áreas comuns equipadas, Wi-Fi nas áreas comuns e piscina com solário no rooftop.

Tipologias

O empreendimento reúne studios de 19 a 26 m² e apartamentos de 1 dormitório de 27 a 31,5 m². São 234 unidades no total, distribuídas em 154 R2V, 25 HMP e 55 HIS-2.

Jardins



O Sarutaiá 45 está no Jardins, em uma área conectada à Avenida Paulista, Rua Oscar Freire, Parque Trianon, Paraíso e Parque Ibirapuera. O material destaca oferta de gastronomia, cafés, compras, cultura, hospitais, academias, educação e serviços no entorno.

Uso cotidiano

Em unidades de 19 a 31,5 m², eficiência de planta, armazenamento, iluminação, ventilação e mobiliário ganham importância. Para morar ou investir, a análise deve combinar metragem, distribuição interna, infraestrutura do condomínio e qualidade da localização.

Térreo

No térreo estão previstos entrada social, entrada de serviço, portaria blindada, delivery room, bicicletário, lounge, coliving e coworking. A implantação apresentada no book também identifica pet place e três lojas.

1º pavimento

O 1º pavimento concentra academia, sala multiuso de ginástica, lavanderia coletiva e espaço de mini mercado. A academia é apresentada com participação da Cia Athletica.

Conclusão

Rooftop no 25º pavimento é um recorte útil para entender o Sarutaiá 45 Jardins. O projeto combina studios e apartamentos de 1 dormitório, lazer distribuído em diferentes pavimentos e uma localização entre Paulista e Ibirapuera. A escolha deve considerar planta, categoria da unidade, pavimento, documentação, custo e objetivo de uso. Quanto mais clara a categoria e a planta, melhor a escolha.

Leitura prática do material

As perspectivas e plantas do book ajudam a visualizar possibilidades de uso, mas o próprio material informa que são ilustrativas e que acabamentos e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Por isso, a análise comercial deve sempre voltar aos documentos oficiais quando o registro e a venda forem abertos.

Leitura prática do material

As perspectivas e plantas do book ajudam a visualizar possibilidades de uso, mas o próprio material informa que são ilustrativas e que acabamentos e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Por isso, a análise comercial deve sempre voltar aos documentos oficiais quando o registro e a venda forem abertos.

Leitura prática do material

As perspectivas e plantas do book ajudam a visualizar possibilidades de uso, mas o próprio material informa que são ilustrativas e que acabamentos e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Por isso, a análise comercial deve sempre voltar aos documentos oficiais quando o registro e a venda forem abertos.

STUDIOS Ibirapuera R. Teixeira Pinto, 100 - Jardim Paulista, São Paulo - SP, 04503-060 Telefone / WhatsApp: +55 (11) 96407-4400 E-mail: vendas@ibirapuera.studio Sarutaiá 45 Jardins Alameda Sarutaiá, 45 - Jardins / Jardim Paulista, São Paulo - SP Incorporação: Artz & Conceito Sarutaiá 45 Jardins é um futuro lançamento de Artz &

Conceito no Jardins. O empreendimento combina unidades compactas, serviços e lazer em diferentes pavimentos. O empreendimento reúne 234 unidades, com categorias R2V, HMP e HIS-2. O projeto inclui coworking, coliving, academia, gourmet e rooftop. O STUDIOS Ibirapuera é um portal e consultoria imobiliária independente e não é canal oficial da Artz ou da Conceito.