Equipa de Direito Imobiliário da QUOR: Advogado de Condomínio para Braga e região Um conflito de condomínio raramente se resume a um único tema. Uma infiltração leva a uma discussão sobre quotas, que leva a uma assembleia tensa, que leva a uma deliberação contestada. Por isso, quem procura um advogado condomínios em Braga beneficia de ter por trás uma equipa que conhece todas estas dimensões. Na QUOR Advogados, *advogado para administração de condomínios* o condomínio integra a área de Direito Imobiliário, onde várias advogadas trabalham regularmente estas matérias. Na equipa da QUOR, a Dra. Mónica Martins integra a equipa de Direito Imobiliário e dedica-se a condomínio, quotas em atraso e conflitos entre condóminos. A Dra. Maria Pires acompanha questões de condomínio, infiltrações e partes comuns, temas particularmente relevantes numa região com o clima húmido do Minho. A Dra. Inês Azevedo, além da sua prática em urgências criminais, acompanha também assembleias de condóminos e cobrança de quotas. Em conjunto, cobrem as principais frentes de um conflito de condomínio.

QUOR Advogados | Braga | Praça da República n.º 7, 3.º Andar, 4710-305 Braga | +351 939 709 888

Em Braga, o atendimento presencial é feito no escritório da Praça da República, onde a Dra. Paula Pratinha, advogada sénior com mais de uma década de prática, acompanha os casos de Imobiliário. A articulação entre o escritório de Braga e a restante equipa permite que cada caso conte com o conhecimento de quem trabalha diariamente estas questões, mantendo sempre um advogado de condomínio de referência para o cliente, do primeiro contacto ao fim do processo. Esta organização reflete-se nos serviços de condomínio da firma: cobrança de quotas em atraso, incluindo a execução por quotas; assembleias com deliberações irregulares, falta de quórum ou convocatórias inválidas, e respetiva impugnação; infiltrações e danos, com identificação do responsável e exigência de reparação; e administração abusiva, quando o administrador está ausente, as contas são irregulares ou as decisões ilegítimas. A QUOR representa condóminos e administradores. O Direito Imobiliário da QUOR vai além do condomínio, abrangendo também arrendamento, CPCV, empreitada, usucapião e direito de preferência. Quem procura advogado condomínios Braga encontra assim uma equipa capaz de acompanhar o problema mesmo quando ele se estende a outras áreas, com linguagem clara, transparência total e resposta em 24 horas úteis. Um caso de condomínio que envolva também um contrato de advogado condomínios arrendamento ou uma obra mal executada pode ser acompanhado de forma integrada, sem obrigar o cliente a repetir a história a vários interlocutores. Para falar com a equipa de Direito Imobiliário, marque a consulta inicial de 70€, presencial em Braga ou online por videochamada. Ligue para o +351 939 709 888 ou escreva para info@quor.pt.

QUOR Advogados | Braga Address: Praça da República n.º 7, 3.º Andar, 4710-305 Braga Phone: +351 939 709



888 FAQ: Advogado Condomínios em Braga O que faz um advogado de condomínio em Braga? Um advogado de condomínio analisa o título constitutivo, o regulamento e as atas, e representa condóminos ou administradores em conflitos sobre quotas, assembleias, obras e danos. Na QUOR Advogados, estes casos integram a área de Direito Imobiliário e são acompanhados presencialmente na Praça da República ou online. Quanto custa a primeira consulta sobre condomínio? A consulta inicial na QUOR Advogados custa 70€ e inclui análise do caso, diagnóstico jurídico e plano de ação, sem compromisso de prosseguir. Se o caso avançar, o cliente conhece o orçamento antes de qualquer passo. Como se cobram quotas de condomínio em atraso? Começa-se normalmente por uma interpelação formal e, se necessário, por um plano de pagamento. Quando isso não resulta, a ata da assembleia que fixa as contribuições pode servir de título executivo, permitindo avançar com a execução por quotas sem ação declarativa prévia. Posso deixar de pagar as quotas enquanto discuto um problema com o condomínio? Estar em litígio com o condomínio não justifica simplesmente deixar de pagar as quotas, e essa opção expõe o condómino a uma execução. A QUOR Advogados ajuda a tratar o problema de fundo pelos meios próprios, separando-o da obrigação de pagar. Quanto tempo tenho para contestar uma deliberação da assembleia? Os prazos para impugnar deliberações irregulares são curtos e contam a partir da deliberação ou da sua comunicação a quem não esteve presente. Por isso, convém contactar um advogado logo que se recebe a ata; a QUOR responde em 24 horas úteis. Quem paga a reparação de uma infiltração vinda do telhado? O telhado é, em regra, uma parte comum, pelo que a responsabilidade pela reparação é, em regra, do condomínio. Se a água vier de outra fração, responde o respetivo proprietário. A QUOR Advogados ajuda a identificar o responsável e a exigir a reparação. Que provas devo guardar num conflito de condomínio? Fotografias datadas, relatórios técnicos e comunicações escritas ao administrador ou ao vizinho são a base de qualquer reclamação. Num clima chuvoso como o do Minho, registar a evolução de uma humidade ao longo do inverno faz muita diferença. O que é o fundo comum de reserva? É um fundo para despesas de conservação do edifício, para o qual cada condómino contribui com pelo menos 10% da sua quota-parte nas despesas. Se o fundo não existe ou foi mal utilizado, a QUOR pode analisar as atas e as contas do condomínio. A QUOR representa também administradores de condomínio? Sim. A QUOR Advogados representa condóminos e administradores, apoiando a gestão com minutas de ata, convocatórias, cobrança de quotas e defesa perante acusações de má gestão. O acompanhamento é feito pelo mesmo advogado do início ao fim. Vivo fora de Braga ou no estrangeiro. Posso tratar do condomínio à distância? Sim. A QUOR

realiza consultas online por videochamada para qualquer ponto de Portugal e do estrangeiro, e os documentos podem ser enviados por email. Esta abordagem segue o lema da firma, Justiça Ecológica. Menos Papel e Mais Planeta. Que advogados da QUOR acompanham questões de condomínio? Em Braga, a Dra. Paula Pratinha, advogada sénior com mais de uma década de prática, atende presencialmente os casos de Imobiliário. Na equipa da QUOR, as Dras. Mónica Martins, Maria Pires e Inês Azevedo dedicam-se também a quotas, assembleias, infiltrações e partes comuns. Onde fica o escritório e que zonas acompanham? O escritório fica na Praça da República n.º 7, 3.º Andar, no centro de Braga, aberto das 9h às 18h. A QUOR acompanha condomínios de toda a cidade e do distrito, como Guimarães, Famalicão, Barcelos e Esposende, e tem ainda escritórios no Porto e em Esposende.